



CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES SANTA MARTA

**Workshop “Hacia la definición de soluciones definitivas para el
abastecimiento de agua potable para el Distrito de Santa Marta”.
SUPERINTENDECIA DE SERVICIOS PÚBLICOS**

**JAVIER QUINTERO
GERENTE CAMACOL MAGDALENA**



Santa Marta

2024

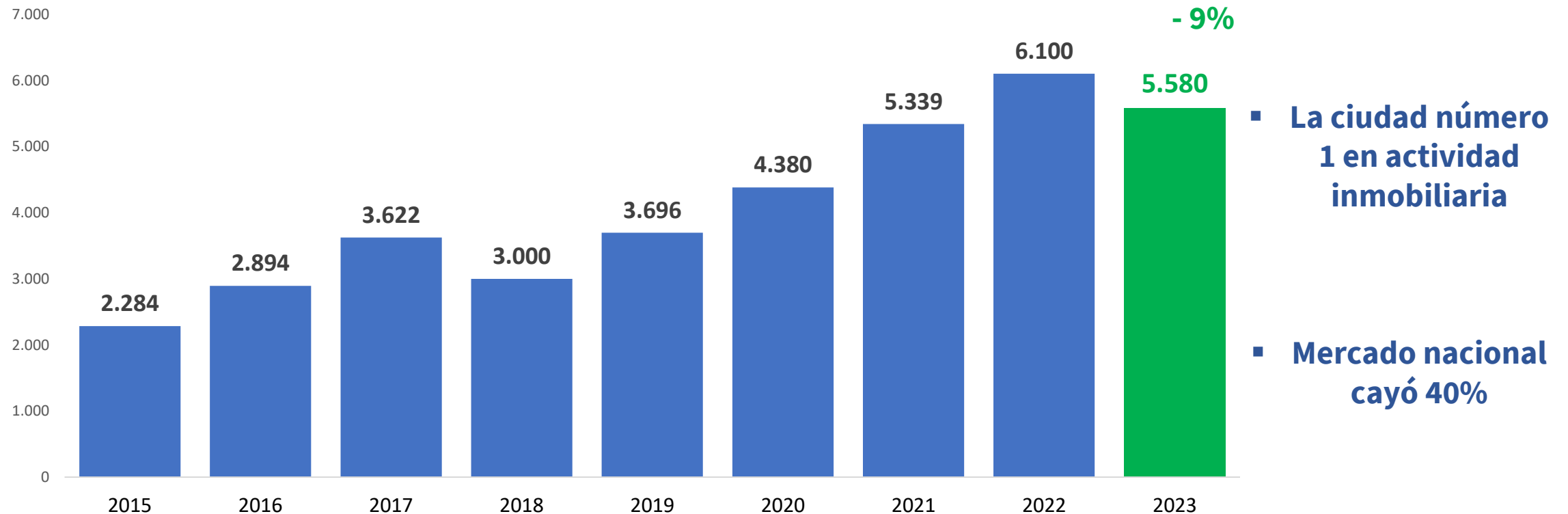
Los empresarios del sector siguen comprometidos con la reactivación económica y social desde la vivienda

Ventas de vivienda nueva en Santa Marta lideró actividad en 2023



Ventas de vivienda nueva – Total

Total del mercado – Anual



Santa Marta lidera la construcción sostenible en el país



Construcción sostenible EDGE

Santa Marta

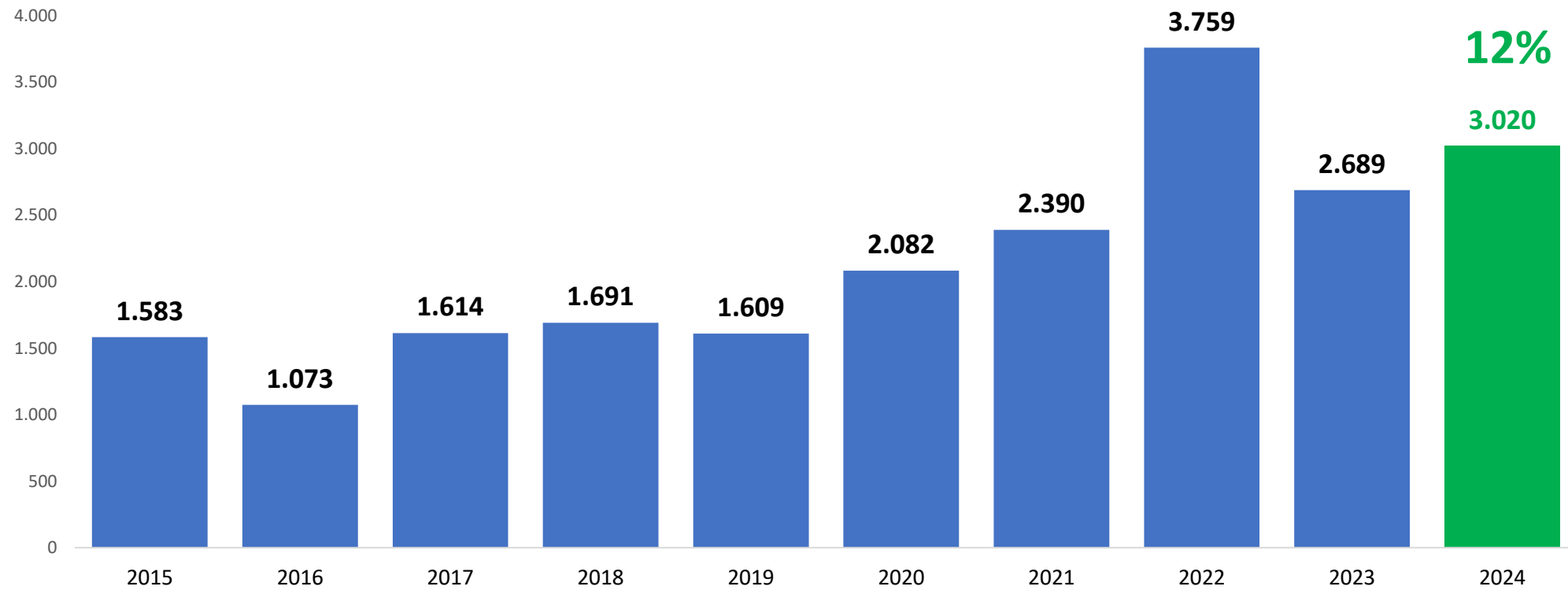
- Top 10 de ciudades con más metros cuadrados construidos con certificación EDGE (300 mil mt²)
- En agua ha ahorrado lo equivalente a 100 piscinas olímpicas x año
- Aproximadamente 4000 unidades de vivienda
- 1300 tco₂/año emisión 5. 5700 MWH/año energía
- 1300 tco₂/año emisión 5. 5700 MWH/año energía
- Primera certificación Edge advanced del país



La confianza de los hogares en la compra de vivienda en Santa Marta sigue con preferencia y aumenta para el primer semestre del año.

Ventas de vivienda nueva

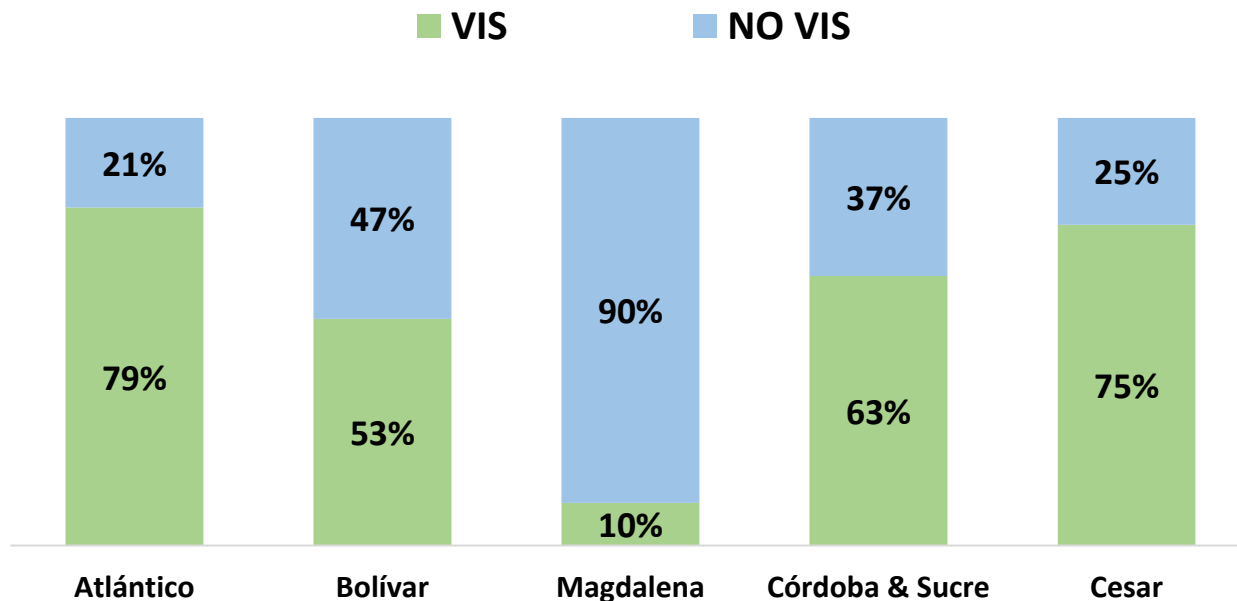
Total del mercado - Acumulado I semestre 2024



La oferta de vivienda social es la gran ausente en esta dinámica.

Vivienda VIS en mercados de la región

Oferta VIS en Santa Marta: 507



Aumentar la escala de producción de VIS
Para cubrir generación de 16.000 nuevos hogares
en los próximos 4 años.




Reducir el déficit habitacional cuantitativo
de 17.000 hogares 7% con el apoyo de
programas sociales de vivienda por el distrito



Mayor movilidad social de los hogares



Fortalecer regionalmente la oferta de VIS

A construction worker wearing a yellow hard hat and a high-visibility vest is working on a complex rebar structure. The worker is positioned in the center-left of the frame, facing right. The rebar structure consists of numerous vertical and horizontal steel bars, creating a grid-like pattern. The background is slightly blurred, showing more of the construction site. The overall scene is brightly lit, suggesting an outdoor or well-lit indoor environment.

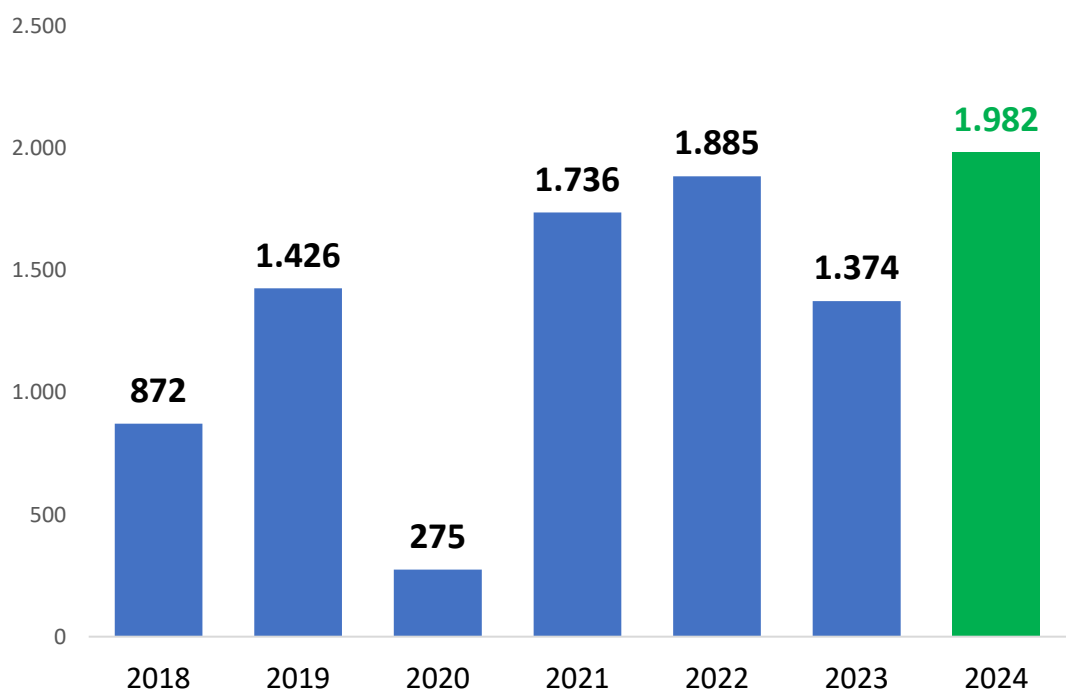
Con la construcción de los proyectos se asegura la reactivación de la cadena de valor y la generación de empleo en la ciudad

En el primer semestre del año se inició la construcción de 1.982 viviendas, la actividad representa el 11% del empleo 23.000 personas

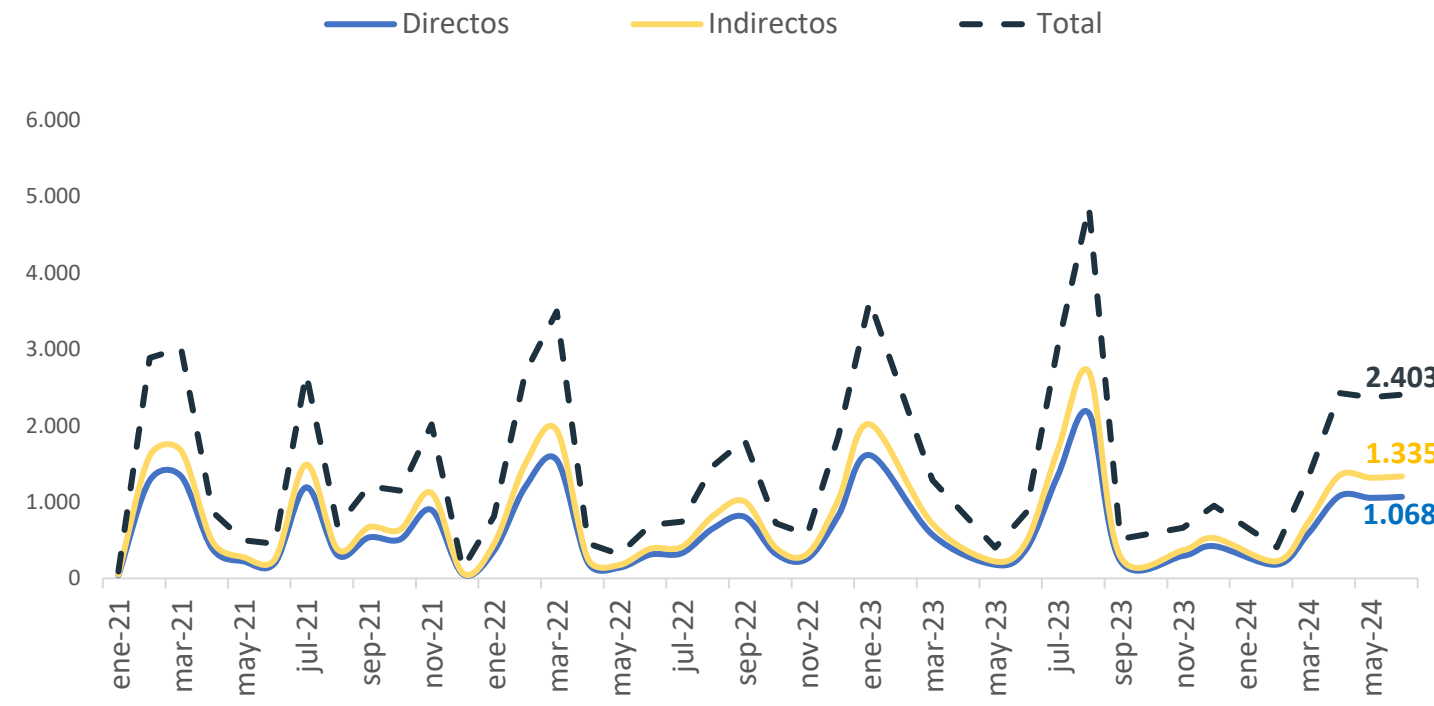


Iniciaciones de vivienda

I semestre

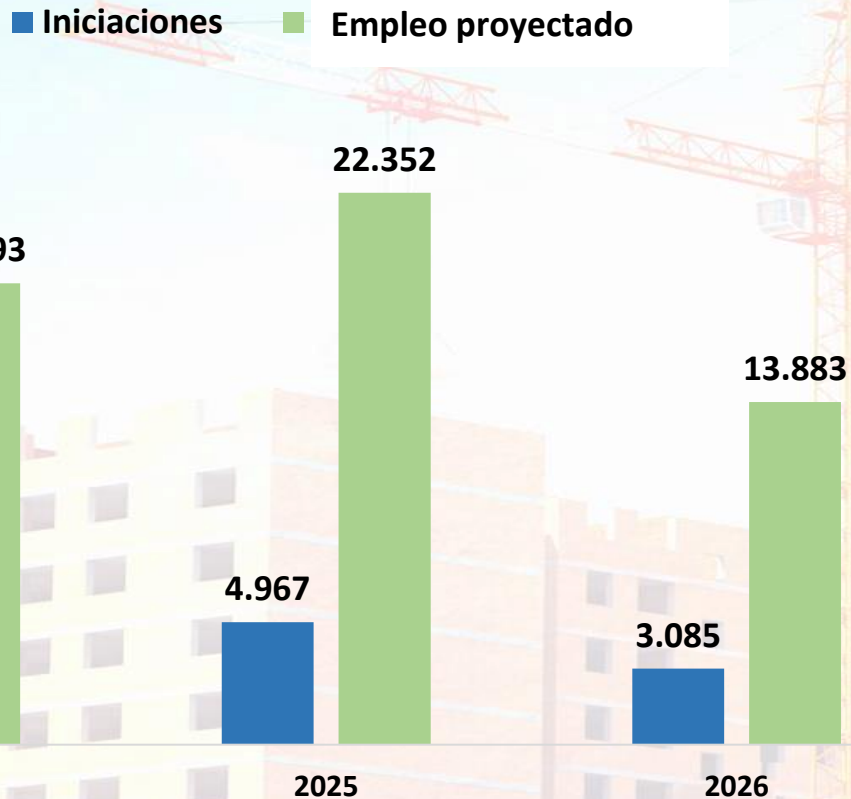


Empleo directo e indirecto generado la construcción de vivienda –jun 2024



La construcción generó 4.500 nuevos prediales en 2023 en Santa Marta

Proyección de Inicios de obra



- ❑ El impuesto predial es la segunda fuente de ingresos tributarios de la ciudad.
- ❑ La actividad aporta 2.000 nuevos prediales en promedio al año.
- ❑ Otros impuestos locales como Delineación Urbana e ICA, Cargas urbanísticas, al recaudo Distrital.

**Las obras de edificaciones han contribuido
a la construcción del sistema de acueducto
y alcantarillado de la ciudad**

Obras entregadas a ESSMAR

Aporte promedio por cada unidad construida \$ 1.014.657

- ✓ Pozos
- ✓ Bombas sumergibles
- ✓ Tableros
- ✓ Colectores de aguas negras
- ✓ Tuberías aguas residuales
- ✓ Hidrantes
- ✓ Transformador
- ✓ Tapas antivandálicas
- ✓ Repontecialización de EBAR salguero
- ✓ Equipos de bombeo
- ✓ Equipos eléctricos

Comunidades e instituciones



Pescaíto, SENA agropecuario, la paz, los Cardonales



Falta de disponibilidad de agua en suelo de perímetro urbano pone en riesgo la sostenibilidad del tejido empresarial y de 36 sectores (54%) del aparato productivo de la ciudad