

EVALUACIÓN INTEGRAL DE PRESTADORES JAMUNDI ASEO S.A. E.S.P.



Superservicios
Superintendencia de Servicios
Públicos Domiciliarios

**SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ACUEDUCTO,
ALCANTARILLADO Y ASEO
DIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE ASEO
Bogotá, Octubre de 2015**

JAMUNDÍ ASEO S.A. E.S.P.

ANALISIS AÑO 2014

1. DESCRIPCION GENERAL DE LA EMPRESA

Nombre de la empresa	JAMUNDÍ ASEO S.A. E.S.P.
NIT	900.484.221-2
Fecha de constitución	2011-12-16
Fecha de inicio de operación	2011-12-20
Representante Legal	LUIS GABRIEL GÓMEZ DONOSO – Gerente
Dirección de notificación	Carrera 1D No. 44 – 123 – Santiago de Cali
Área de prestación	Jamundí – Valle del Cauca
Actividades	Barrido y limpieza de áreas públicas Comercialización Recolección Transporte

JAMUNDÍ ASEO S.A. E.S.P. es una sociedad anónima, constituida mediante documento privado e inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el 16 de diciembre de 2011 bajo el número 15394 del libro IX, con número de matrícula 833404-4. Tiene por domicilio el Municipio de Cali, Departamento del Valle del Cauca, su término de duración es indefinido.

El objeto social de la empresa es la prestación del servicio público domiciliario de aseo, el cual incluye: recolección domiciliaria de residuos, transporte y barrido y limpieza de vías.

JUNTA DIRECTIVA

<i>Representante</i>	<i>Cargo</i>
Alexander Donoso	Otro
Alexander Morales Lora	Otro
Edwin Armando Collazos Hurtado	Otro
Jesús Edilmo Pérez	Otro
Mónica Pérez Moreno	Otro
Wilson Heriberto Freire Cárdenas	Otro

2. ASPECTOS FINANCIEROS – ADMINISTRATIVOS

Balance General

Para la vigencia 2014 el activo presenta un aumento del 47,8% llegando a \$2.442,9 millones, luego del incremento que presentó en 2013 del 49,1% al pasar de \$1.108,1 millones en 2012 a \$1.652,3 millones; este incremento (2014) se explica por el aumento total del rubro Deudores (115,6%), el cual pasó de \$813,7 millones en 2013 a \$1.754,7 millones en 2014. A 31 de diciembre de 2014, la cuenta más representativa

es Deudores con una participación del 71,9% del total de los activos. El activo corriente representa el 38,0% del total del activo.

CUENTAS DEL BALANCE GENERAL								
Cuentas	2014	%	2013	%	2012	%	14/13	13/12
DISPONIBLE	\$ 16.738.135	0,7%	\$ 13.676.475	0,8%	\$ 240.708	0,0%	22,4%	5581,8%
DEUDORES	\$ 912.648.852	37,4%	\$ 427.652.670	25,9%	\$ 457.669.541	41,3%	113,4%	-6,6%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 929.386.987	38,0%	\$ 441.329.145	26,7%	\$ 457.910.249	41,3%	110,6%	-3,6%
DEUDORES	\$ 842.096.882	34,5%	\$ 386.103.173	23,4%	\$ 527.335.205	47,6%	118,1%	-26,8%
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 671.484.200	27,5%	\$ 824.918.000	49,9%	\$ 122.812.000	11,1%	-18,6%	571,7%
ACTIVO LARGO PLAZO	\$ 1.513.581.082	62,0%	\$ 1.211.021.173	73,3%	\$ 650.147.205	58,7%	25,0%	86,3%
ACTIVO	\$ 2.442.968.069	100,0%	\$ 1.652.350.318	100,0%	\$ 1.108.057.454	100,0%	47,8%	49,1%
OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$ 32.890.132	1,3%	\$ -	0,0%	\$ 44.727.766	4,0%	100,0%	0,0%
CUENTAS POR PAGAR	\$ 890.733.242	36,5%	\$ 528.894.367	32,0%	\$ 213.887.266	19,3%	68,4%	147,3%
PASIVO CORRIENTE	\$ 923.623.374	37,8%	\$ 528.894.367	32,0%	\$ 258.615.032	23,3%	74,6%	104,5%
CUENTAS POR PAGAR	\$ 795.362.919	32,6%	\$ 413.160.502	25,0%	\$ 148.728.378	13,4%	92,5%	177,8%
PASIVO LARGO PLAZO	\$ 795.362.919	32,6%	\$ 413.160.502	25,0%	\$ 148.728.378	13,4%	92,5%	177,8%
PASIVO	\$ 1.718.986.293	70,4%	\$ 942.054.869	57,0%	\$ 407.343.410	36,8%	82,5%	131,3%
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	\$ 700.000.000	28,7%	\$ 700.000.000	42,4%	\$ 700.000.000	63,2%	0,0%	0,0%
Reservas	\$ 958.141	0,0%	\$ 574.644	0,0%	\$ -	0,0%	66,7%	0,0%
Resultado de ejercicios anteriores	\$ 9.337.307	0,4%	\$ 139.400	0,0%	\$ (5.032.397)	-0,5%	6598,2%	-102,8%
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 13.686.328	0,6%	\$ 9.581.405	0,6%	\$ 5.746.441	0,5%	42,8%	66,7%
PATRIMONIO	\$ 723.981.776	29,6%	\$ 710.295.449	43,0%	\$ 700.714.044	63,2%	1,9%	1,4%

Fuente: Sistema Unico de Información SUI

Durante la vigencia 2014 el pasivo aumentó en 82,5%, llegando a \$1.718,9 millones, manteniendo su tendencia alcista de 2013, cuando aumentó 131,3%, pasando de \$407,3 millones en 2012 a \$942,1 millones. La cuenta con mayor participación es Cuentas por pagar corrientes, la cual representa, para 2014, el 36,5% y que aumentó, en relación con el 2013 en un 147,3% al pasar de \$213,8 millones a \$528,9 millones. El total del pasivo representa el 70,4% del total de los activos (endeudamiento), se distribuye en \$923,6 millones de corto plazo (37,8%) y \$795,3 millones de largo plazo (32,6%).

El patrimonio presentó aumento, para el 2013 del 1,4% y para el 2014, del 1,9%, ascendiendo a la suma de \$723,9 millones, dicho aumento se explica por el aumento de los resultados de ejercicios anteriores que pasaron de \$0,13 millones en 2013 a \$9,33 millones en 2014. Durante el 2014 la empresa presentó utilidades de \$13,68 millones.

Estado de Pérdidas y Ganancias

ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS								
ESTADO DE RESULTADOS								
Cuentas	2014	%	2013	%	2012	%	14/13	13/12
INGRESOS	\$ 4.587.487.399		\$ 4.471.393.414		\$ 3.107.991.436		2,6%	43,9%
COSTO DE VENTA DE BIENES	\$ 3.982.158.343	86,8%	\$ 3.885.572.781	86,9%	\$ 2.798.605.334	90,0%	2,5%	38,8%
UTILIDAD BRUTA	\$ 605.329.056	13,2%	\$ 585.820.633	13,1%	\$ 309.386.102	10,0%	3,3%	89,3%
GASTOS	\$ 423.944.375	9,2%	\$ 374.862.874	8,4%	\$ 217.866.867	7,0%	13,1%	72,1%
ADMINISTRACION	\$ 423.944.375	9,2%	\$ 374.862.874	8,4%	\$ 214.697.012	6,9%	13,1%	74,6%
UTILIDAD OPERACIONAL	\$ 181.384.681	4,0%	\$ 210.957.759	4,7%	\$ 91.519.235	2,9%	-14,0%	130,5%
OTROS INGRESOS	\$ 75.806.473	1,7%	\$ 0	0,0%	\$ 68.770	0,0%	100,0%	-100,0%
OTROS GASTOS	\$ 243.504.826	5,3%	\$ 201.376.354	4,5%	\$ 85.841.564	2,8%	20,9%	134,6%
Utilidad antes de Impuestos	\$ 13.686.328	0,3%	\$ 9.581.405	0,2%	\$ 5.746.441	0,2%	42,8%	66,7%
PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA	0		0		0	0,0%	0,0%	0,0%
UTILIDAD EJERCICIO	\$ 13.686.328	0,3%	\$ 9.581.405	0,2%	\$ 5.746.441	0,2%	42,8%	66,7%

Fuente: Sistema Unico de Información SUI

Para el año 2014, la empresa presentó aumento de los ingresos (2,6%) y un aumento casi proporcional del costo de ventas (2,5%), generando que la utilidad bruta mantenga su porcentaje de participación con respecto a los ingresos, de igual forma el margen bruto y la rentabilidad sobre el activo (ROA), se mantiene.

Llama la atención que mientras los ingresos tuvieron un incremento del 2,6%, las cuentas por cobrar se incrementaron un 115,6%, lo cual lleva a concluir que el incremento de los deudores no tiene origen en el desarrollo del objeto social de la empresa. De hecho se evidencia que la cuenta deudores varios pasó de \$290,9 millones en 2013 a \$676,2 millones en 2014, también se presenta una reclasificación de activo no corriente en 2013 a activo corriente en 2014 del rubro crédito a socios por valor de \$226,3 millones, por lo que la empresa debe ofrecer las explicaciones correspondientes.

La empresa, a pesar de haber obtenido utilidades durante la vigencia 2014, no registra provisión de impuestos a la renta, situación que puede ver afectado el resultado del ejercicio y por ende los indicadores de rentabilidad. Se solicita explicación al respecto.

Los costos de operación, como porcentaje de los ingresos, disminuyeron en 0,1%, llegando a 86,8%; es importante mencionar que, respecto del sector, Jamundí Aseo S.A. ESP presenta un costo de ventas y operación muy por encima del promedio.

A nivel de gastos de administración, la empresa presenta un incremento del 13,1%, pasando de \$374,8 millones en 2013 a \$423,9 millones en 2014,

Indicadores Financieros

INDICADORES FINANCIEROS	2014	2013	2012
DE LIQUIDEZ			
Razón Corriente	1,00	0,83	1,77
Capital de trabajo	\$ 5.763.613	\$ (87.565.222)	\$ 199.295.217
Concentración Deuda (Pasivo Corriente/Pasivo Total)	53,7%	56,1%	63,4%
DE EFICIENCIA			
Rotación Cartera	12,9	14,0	
Periodo de Cobro	28	25	
DE RENTABILIDAD			
Margen Bruto	13,1%	13,1%	9,9%
Margen Operacional	4,0%	4,7%	2,9%
Margen Neto	0,2%	0,2%	0,1%
ROA (Rentabilidad sobre Activo)	0,5%	0,5%	0,5%
ROE (Rentabilidad sobre Patrimonio)	1,8%	1,3%	0,8%
DE ENDEUDAMIENTO			
Nivel de Endeudamiento	70,3%	57,0%	36,7%
Autonomía (Total Patrimonio/Pasivo)	42,1%	75,3%	172,0%
DE DIAGNOSTICO FINANCIERO			
EBITDA	\$ 334.818.481	\$ 216.100.759	\$ 125.382.090

Cálculos con base en la información del Sistema Único de Información - SUI

Algunos indicadores financieros de 2014 mejoran respecto de los presentados en 2013 es el caso de la razón corriente que llegó a 1, la rentabilidad sobre el patrimonio, y el EBITDA, sin embargo hay otros en los cuales el resultado es diferente, como se observa en el nivel de endeudamiento, la rotación de cartera y el margen operacional. La empresa presenta un IFA, para los últimos dos últimos años, correspondiente al Nivel II (Intermedio). Teniendo en cuenta el indicador de Endeudamiento (70,3%), y su participación de corto plazo (53,7%) la empresa debe generar buenos niveles de liquidez para no comprometer su capacidad de autonomía financiera.

Respecto de la generación interna de recursos se observa que la empresa presenta un EBITDA de \$216,1 millones para 2013 y \$334,8 millones para 2014, con un aumento del 54,9%, lo cual le ha permitido una buena cobertura de intereses.

Los costos directamente relacionados con la prestación del servicio, aumentaron en un 2,5% para el periodo, sobresalen entre ellos, los servicios generales (31,1%), que aumenta su participación del 29,9% en 2013, materiales y otros costos de operación (22,6%), que también aumentan respecto de 2013 (20,0%) y las ordenes y contratos por otros servicios (32,8%) que aumentan su participación del 32,1% en 2013. La disminución más significativa se dio por los lados de mantenimiento de construcciones y edificaciones que bajo del 13,3% en 2013 a 7,7% en 2014

Composición de los Costos 2014 - 2013

<i>Componente</i>	2014	%	2013	%
GENERALES	\$ 1.239.753.040	31,1%	\$ 1.160.705.743	29,9%
Depreciaciones	\$ 153.433.800	3,9%	\$ 5.143.000	0,1%
Arrendamientos	0	0,0%	\$ 110.000.000	2,8%
Mantenimiento de construcciones y edificaciones	\$ 306.591.679	7,7%	\$ 517.538.745	13,3%
Servicios publicos	\$ 5.368.093	0,1%	\$ 3.557.261	0,1%
Materiales y otros costos	\$ 899.062.128	22,6%	\$ 778.328.017	20,0%
Seguros	\$ 38.645.730	1,0%	\$ 28.140.675	0,7%
Impuestos y tasas	\$ 32.760.382	0,8%	\$ 34.741.588	0,9%
Ordenes y contratos	\$ 1.306.543.491	32,8%	\$ 1.247.417.752	32,1%
Total	\$ 3.982.158.343	100,0%	\$ 3.885.572.781	100,0%

Fuente: Sistema Único de Información - SUI

En cuanto a los ingresos, aumentaron con respecto al 2013 en un 2,6%, ligeramente por encima de los gastos; siendo el componente de recolección domiciliaria el más representativo 39,3% y que aumentó con respecto al 2013 (37,6%), seguido de barrido y limpieza con un 26,2% que también aumentó (25,0%) y Otros especiales con un 20,1%, siendo este último componente el único que disminuyó en 2014 (25,6%).

Composición de los Ingresos 2014 – 2013

<i>Componente</i>	2014	%	2013	%
Recoleccion domiciliaria	\$ 1.801.293.681	39,3%	\$ 1.680.548.652	37,6%
Barrido y limpieza	\$ 1.203.843.492	26,2%	\$ 1.119.753.143	25,0%
Disposición final	\$ 661.466.740	14,4%	\$ 525.376.526	11,7%
Otros especiales	\$ 920.564.520	20,1%	\$ 1.143.743.955	25,6%
Comercializacion	\$ 318.966	0,0%	\$ 1.971.138	0,0%
Total	\$ 4.587.487.399	100,0%	\$ 4.471.393.414	100,0%

Fuente: Sistema Único de Información - SUI

Del análisis a las cifras financieras reportadas por la empresa se puede concluir que presenta un alto nivel de endeudamiento, una buena eficiencia de recaudo y un bajo nivel de liquidez dado que buena parte de las deudas se concentran en el corto plazo. Llama la atención el incremento de los activos, en especial la cuenta deudores, dado que su origen no está relacionado con el desarrollo del objeto social.

En las cuentas por pagar se observa una reclasificación de préstamo a socios y accionistas (\$413,1 millones), a préstamos varios.

Cartera

A continuación se presenta la distribución de la cartera por edades y por componentes, de la revisión se puede afirmar que la cartera presenta un nivel aceptable de vencimiento, siendo el 53,0% superior a 90 días, y el 34,8% entre 1 y 90 días, solo el 12,1% no se encuentra vencida.

Distribución de la Cartera por Edades		
NO VENCIDA	43.059.563	12,1%
VENCIDA entre 1 y 90 días	123.640.067	34,8%
VENCIDA entre 91 y 180 días	188.356.307	53,0%
Totales	355.055.937	100,0%

Fuente: Sistema Unico de Información - SUI

La totalidad de la cartera se explica por el componente de comercialización.

Distribución de la Cartera por Componentes		
COMERCIALIZACION	355.055.937	100,0%
Totales	355.055.937	100,0%

Fuente: Sistema Unico de Información - SUI

De acuerdo con el formato de "Total Planta de Personal" la empresa, para la vigencia 2013, contó con un total de 67 empleados, los cuales generaron egresos por concepto de salarios más prestaciones por valor de \$681.299.723. La información de 2014 no ha sido reportada.

3. ASPECTOS TÉCNICOS - OPERATIVOS

Las actividades que realiza Jamundí Aseo S.A. ESP en el municipio de Jamundí son: Barrido y limpieza de áreas públicas, Recolección, Transporte y Comercialización, todas ellas bajo la modalidad de Prestador Operador.

La empresa dispuso un total de 25.475,8 toneladas en la vigencia 2014, con un promedio mensual de 2.123 toneladas mes, con un máximo de 2.550,6 toneladas en el mes de diciembre y un mínimo de 1.789,0 toneladas en el mes de junio. La disposición de residuos sólidos comunes se realizó en el relleno sanitario REGIONAL COLOMBIA - EL GUABAL, ubicado en el municipio de Yotoco, operado por la empresa Interaseo S.A. ESP.

PERIODO	TONELADAS DE BARRIDO RECOGIDAS		TONELADAS DE BARRIDO DISPUESTA		TONELADAS DEL SERVICIO ORDINARIO		TOTAL DE TONELADAS DISPUESTAS
	ZONA URBANA	ZONA RURAL	ZONA URBANA	ZONA RURAL	ZONA URBANA	ZONA RURAL	
Enero	27,54	81,22	27,54	81,22	1.625,76	455,88	2.081,64
Febrero	94,23	10,93	94,23	10,93	1.355,95	447,24	1.803,19
Marzo	19,00	76,48	19,00	76,48	1.458,80	644,40	2.103,20
Abril	29,02	74,46	29,02	74,46	1.378,43	667,63	2.046,06
Mayo	32,97	77,02	32,97	77,02	1.503,37	691,31	2.194,68
Junio	26,89	55,39	26,89	55,39	1.250,69	538,35	1.789,04
Julio	37,03	60,06	37,03	60,06	1.483,78	660,37	2.144,15
Agosto	30,76	66,34	30,76	66,34	1.453,77	687,23	2.141,00
Septiembre	70,59	23,78	70,59	23,78	1.458,52	689,58	2.148,10
Octubre	66,49	29,13	66,49	29,13	1.539,10	669,63	2.208,73
Noviembre	49,92	32,57	49,92	32,57	1.530,70	734,73	2.265,43
Diciembre	28,21	56,03	28,21	56,03	1.652,88	897,74	2.550,62
						Total	25.475,84

Fuente: Sistema Unico de Información SUI

En cumplimiento de la normatividad, Jamundí Aseo S.A. ESP reportó, para su primer año de operación la información respecto de las microrutas y su frecuencia de recorridos. En el año 2013 procedió a modificar la información. A continuación se presentan las microrutas actualmente reportadas:

Microrutas	Tipos de Microruta	Hora de		Frecuencia		Tipos de Residuos Recolectados
		Inicio	Finalización	Días	Veces/Semana	
7	Recolección Residuos Ordinarios	06:00	14:00	1-4	2	Orgánicos
1		06:00	14:00	4	1	Orgánicos
1		06:00	14:00	2-5	2	Orgánicos
1		06:00	14:00	2-6	2	Orgánicos
1		06:00	14:00	2-7	2	Orgánicos
1		06:00	14:00	2-8	2	Orgánicos
1		06:00	14:00	2-9	2	Orgánicos
1		06:00	14:00	2-10	2	Orgánicos
1		06:00	14:00	2	1	Orgánicos
1		06:00	14:00	5	1	Orgánicos
1		06:00	14:00	3-6	2	Orgánicos
1		06:00	14:00	3-7	2	Orgánicos
1		06:00	14:00	3-8	2	Orgánicos
1		06:00	14:00	3-9	2	Orgánicos
1		06:00	14:00	3-10	2	Orgánicos
1		06:00	14:00	3-11	2	Orgánicos
1		06:00	14:00	3	1	Orgánicos
13		Barrido (Barrido y Limpieza Áreas Públicas)	06:00	14:00	1-2-3-4-5-6-7	7
10	06:00		14:00	1-3-5-7	4	Orgánicos
14	06:00		14:00	2-3-5	3	Orgánicos
16	06:00		14:00	1-3-6	3	Orgánicos
1	06:00		14:00	2-4-5	3	Orgánicos
1	06:00		14:00	1-3-5	3	Orgánicos

Fuente: Sistema Único de Información SUI

PLACA	MARCA	CAPACIDAD (YD3)	CAPACIDAD (Tons)	EJES	MODELO	TIPO DE VEHICULO
CAV 443	CHEVROLET	14	7	2	1992	Compactador
CFS 672	BRIGADIER	25	13	3	1999	Compactador
JAV 292	CHEVROLET	14	7	2	1999	Compactador
JAV 293	KODIA	14	7	2	1999	Compactador
JAW 302	KODIA	24	12	2	2008	Compactador
JAW 364	KODIA	25	13	3	2008	Compactador
KUL 059	INTERNATIONAL	25	13	3	2007	Compactador
KUL 475	CHEVROLET	25	13	3	2007	Compactador
KUM 044	INTERNATIONAL	14	7	2	2007	Compactador
KUM 045	INTERNATIONAL	14	7	2	2007	Compactador
KUM 418	INTERNATIONAL	25	13	3	2008	Compactador
KUM 481	INTERNATIONAL	25	13	3	2008	Compactador
NVQ 901	BRIGADIER	25	13	3	1999	Compactador
OBK 014	CHEVROLET	14	7	1	1998	Compactador
ODY 006	KODIA	14	7	2	2003	Compactador
OMG 773	INTERNATIONAL	25	13	3	1991	Compactador
OMG 779	INTERNATIONAL	25	13	3	1991	Compactador
OMG 780	INTERNATIONAL	25	13	3	1991	Compactador
OMG 781	INTERNATIONAL	25	13	3	1991	Compactador
ONH 248	INTERNATIONAL	24	13	3	1994	Compactador
ONH 264	INTERNATIONAL	25	13	3	1994	Compactador
OYE 002	KODIA	14	7	2	1994	Compactador
OYV 009	CHEVROLET	14	7	2	2010	Compactador
SOB 477	INTERNATIONAL	25	13	3	1995	Compactador
SYJ 582	INTERNATIONAL	20	10	2	1994	Compactador
TSP 479	FREIGHTLINER	25	13	3	2013	Compactador
TSP 480	FREIGHTLINER	25	13	3	2013	Compactador
UTU 419	KODIA	14	7	2	1996	Compactador
VMJ 714	INTERNATIONAL	14	7	1	1991	Compactador
VMT 768	INTERNATIONAL	25	13	3	2006	Compactador
VMT 769	INTERNATIONAL	25	13	3	2008	Compactador

Fuente: Sistema Único de Información SUI

De acuerdo con el informe de la AEGR, “El servicio de Recolección para el año 2014 se prestó con un total de 13 vehículos recolectores compactadores de propiedad de la empresa con una capacidad de 14 y 25 yardas cúbicas cada uno, es importante resaltar que de acuerdo a la necesidad del servicio este solo requiere de un solo vehículo por frecuencia.”, sin embargo esta información no coincide con la reportada al SUI en el mes de diciembre de 2014 por Jamundí Aseo S.A. E.S.P. ya que, según ésta, la empresa cuenta con un parque automotor de 31 vehículos, los cuales se encuentran en estado operativo y se relacionan en la anterior tabla.

4. ASPECTOS COMERCIALES

JAMUNDÍ ASEO S.A. E.S.P. cuenta con un Contrato de Condiciones Uniformes (CCU) para los usuarios del servicio público de aseo residente en el municipio de Jamundí (Valle del Cauca), el cual fue expedido el 22 de diciembre de 2011.

Suscriptores

De acuerdo con la información reportada al SUI, a diciembre de 2014 la empresa contaba con un total de 25.323 suscriptores. La distribución de los suscriptores es la que se muestra a continuación y que permite establecer que el estrato 2 es el que presenta una mayor participación dentro del total con un 40,4%, (10.228 Usuarios), seguido del estrato 3 con un 27.5% (6.972 Usuarios).

ESTRATO (RESIDENCIALES) O RANGO (NO RESIDENCIALES)	NÚMERO DE SUSCRIPTORES					
	TOTAL	%	SIN AFORO	CON AFORO PERMANENTE	INMUEBLE DESOCUPADO	TARIFARIA DE MULTIUSUARIO
Estrato 1	1.757	6,9%	1.757	-	5	-
Estrato 2	10.228	40,4%	10.228	-	62	-
Estrato 3	6.972	27,5%	6.972	-	72	118
Estrato 4	2.805	11,1%	2.805	-	34	-
Estrato 5	2.482	9,8%	2.482	-	138	100
Estrato 6	63	0,2%	63	-	-	-
Rango 1 / Pequeño productor	7	0,0%	7	-	-	-
Rango 2 / Pequeño productor	945	3,7%	932	13	19	-
Rango 3 / Pequeño productor	64	0,3%	54	10	-	-
TOTALES	25.323	100,0%	25.300	23	330	218

Fuente: Sistema Único de Información - SUI

Facturación

En el tema de facturación, Jamundí Aseo S.A. ESP mantiene un convenio de facturación conjunta con la empresa Acuavalle el cual tiene una vigencia de cuatro años, a continuación se presenta la relación de valores facturados y recaudados por la empresa durante la vigencia 2014.

De acuerdo con la información, se puede observar que la empresa presenta un adecuado nivel de eficiencia en el recaudo para los meses reportados.

PERIODO	VALOR TOTAL FACTURADO	VALOR TOTAL RECAUDADO	EFICIENCIA EN EL RECAUDO (%)
Enero	\$ 361.407.677,00	\$ 352.828.136,00	97,6%
Febrero	\$ 359.157.663,00	\$ 284.090.784,00	79,1%
Marzo	\$ 359.621.315,00	\$ 436.150.624,00	121,3%
Abril	\$ 365.483.414,00	\$ 346.148.000,00	94,7%
Mayo	\$ 367.328.702,00	\$ 355.404.021,00	96,8%
Junio	\$ 367.895.904,00	\$ 322.537.062,00	87,7%
Julio	\$ 368.036.173,00	\$ 430.957.176,00	117,1%
Agosto	\$ 372.770.738,00	\$ 342.291.501,00	91,8%
Septiembre	\$ 386.313.417,00	\$ 375.304.121,40	97,2%
Octubre	\$ 377.021.132,00	\$ 384.494.171,00	102,0%
Noviembre	\$ 388.851.265,00	\$ 343.954.209,00	88,5%
Diciembre	\$ 393.229.310,00	\$ 412.919.764,00	105,0%
Totales	\$ 4.467.116.710,00	\$ 4.387.079.569,40	98,2%

Fuente: Sistema Unico de Información - SU

Tarifas

A continuación se señalan los factores (porcentajes) de subsidio y contribución que son reconocidos y pagados en el municipio de Jamundí y el valor del monto que fue recaudado y girado durante la vigencia de 2014.

FACTORES DE SUBSIDIO y/o CONTRIBUCIÓN	%
SUBSIDIO PARA EL ESTRATO 1	50,0%
SUBSIDIO PARA EL ESTRATO 2	15,0%
SUBSIDIO PARA EL ESTRATO 3	0,5%
APORTE SOLIDARIO PARA EL ESTRATO 5	50,0%
APORTE SOLIDARIO PARA EL ESTRATO 6	60,0%
APORTE SOLIDARIO PARA LA CLASE DE USO INDUSTRIAL	30,0%
APORTE SOLIDARIO PARA LA CLASE DE USO COMERCIAL	50,0%

Fuente: Sistema Unico de Información – SU

	Facturación total	Subsidios	Contribuciones
Estrato 1	\$ 137.748.834	\$ 129.954.013	
Estrato 2	\$ 1.416.399.179	\$ 248.950.898	
Estrato 3	\$ 1.058.561.323	\$ 55.513.112	
Estrato 4	\$ 457.352.085		
Estrato 5	\$ 603.210.569		\$ 199.332.296
Estrato 6	\$ 20.893.365		\$ 7.735.879
Industrial	\$ 5.197.563		\$ 1.226.229
Comercial	\$ 607.968.422		\$ 199.563.674
Oficial	\$ 159.785.370		
Totales	\$ 4.467.116.710	\$ 434.418.023	\$ 407.858.078

Fuente: Maestro de Facturación (O3)

Se observa que el estrato 2, con un porcentaje de subsidio del 15% y una participación del 40,4% en el total de suscriptores, es quien obtiene el más alto volumen de subsidio (57,3%), seguido del estrato 1 con un volumen de 29,9%. De igual forma, los componentes de uso comercial y estrato 5, con una contribución del 50%, realiza los mayores aportes de contribuciones (\$199,5 millones) cada uno.

Según el informe de la AEGR: “De acuerdo al acuerdo municipal 014 de 9 diciembre 2013, en el cual se establecieron los porcentajes de subsidios y contribuciones para el servicio de aseo, estas quedaron establecidas de la siguiente forma: Subsidios estrato 1 50%, estrato 2 15% y estrato 3 5%; aportes estrato 5 50%, estrato 6 60%, uso comercial 50%, uso industrial 30% y oficial el 0%.”. Respecto del estrato 3 se presenta diferencia con lo reportado por lo que se solicita revisar y realizar los ajustes respectivos.

Igualmente, de acuerdo con la AEGR, en 2014 las tarifas del servicio público de aseo se ajustaron con el componente de disposición final y tramo excedente debido al nuevo sitio de disposición final de los residuos transportados por la empresa ubicados en el municipio de YOTOCO

5. EVALUACION DE LA GESTIÓN

AUDITOR EXTERNO DE GESTIÓN Y RESULTADOS:

Asociación Empresarial para el Trabajo Multiservicio Siempre Verde Ciudad Limpia.

Representante Legal: Carlos Alberto Ramírez Agudelo

De acuerdo con la auditoría de gestión y resultados:

“No se dio aplicación al plan de costos”

Capital de trabajo: *“... se recomienda que la empresa tome las medidas necesarias para disminuir los pasivos y por consiguiente mejorar el indicador y reducir el riesgo de sufrir una iliquidez”.*

De otra parte, según el Revisor Fiscal, señor **Jorge Alirio Freire Cárdenas**: *“... los Estados Financieros ..., presentan, razonablemente la Situación Financiera de la empresa JAMUNDI ASEO al 31 de Diciembre de 2014, los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los Cambios en la Situación Financiera y los Flujos de Efectivo...”*

“... la contabilidad se lleva conforme a las normas legales y la técnica contable; que las operaciones registradas y los actos de los administradores en ajustan a los estatutos de la entidad, a las disposiciones de la Asamblea General y a las decisiones de la Junta Directiva.”

La Superintendencia realizó la clasificación IFA – IOCA correspondiente, de acuerdo con la metodología definida por la CRA en la Resolución 315 de 2005, con la información financiera reportada por el prestador del año 2013, así las cosas respecto al Indicador Financiero Agregado el prestador quedó clasificado en Rango II, es decir, nivel intermedio, lo cual indica que la empresa se encuentra en un nivel intermedio de desempeño. El nivel de riesgo es Rango III.

Liquidez Ajustada	Rango Liquidez Endeudamiento	Eficiencia en el Recaudo	Rango ER	Cobertura de Intereses	Rango CI	Rango IFA
0,45	Rango III	99,44	Rango I	1,08	Rango II	Rango II

La empresa mantuvo un IFA Rango II – Nivel Intermedio en 2013 y 2014.

ICTR	Rango ICTR	ICTBL	Rango ICTBL	Vida Útil SDF	Rango VU	IOCA	Nivel de Riesgo
100%	Rango I	100%	Rango I	25,4	Rango I	Rango I	Rango III

6. CALIDAD Y REPORTE DE LA INFORMACIÓN AL SUI

AÑO	REPORTES PENDIENTES	REPORTES RADICADOS	PORCENTAJE CARGUE
2012	0	211	100,0%
2013	0	208	100,0%
2014	5	115	95,8%
2015	40	84	67,7%
TOTAL	45	618	93,2%

Fuente: Sistema Único de Información - SUI

Una vez verificado el *Estado de reporte de Información Prestadores SSPD* del SUI, se encontró que la empresa no presenta un adecuado porcentaje de cargue, a la fecha existe un total de 45 reportes pendientes.

7. ACCIONES DE LA SSPD

Durante la vigencia 2014 la Superintendencia realizó requerimiento a la empresa mediante radicado 20144310074171 del 20 de febrero, en relación con el reporte de información al SUI.

Radicado 20144310037781 del tres de febrero de 2014, con el objeto de informar el procedimiento para realizar las devoluciones por cobros no autorizados, en el entendido que la empresa, en los valores aplicados para establecer la tarifa, incurrió en errores de cálculo de algunos componentes.

La Superintendencia no realizó visitas de inspección durante la vigencia 2014, no se evidencian denuncias contra la empresa por temas relacionados con la prestación del servicio de aseo en el municipio de Jamundí (Valle del Cauca).

La empresa no registra sanciones ni investigaciones, tampoco suscribió, durante el año 2014, ningún plan o acuerdo de mejoramiento con la Superintendencia.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Del análisis a las cifras financieras reportadas por la empresa se puede concluir que presenta un elevado nivel de endeudamiento, una buena eficiencia de recaudo y un bajo nivel de liquidez dado que las deudas se concentran en el corto plazo, lo que podría generar problemas en la autonomía tanto financiera como administrativa.

Llama la atención el incremento de los activos, en especial la cuenta deudores, dado que su origen no está dado por el desarrollo del objeto social. De igual forma, en las cuentas por pagar se observa una reclasificación de préstamo a socios y accionistas (\$413,1 millones), a préstamos varios.

Jamundí Aseo S.A. ESP se encuentra pendiente de certificar su clasificación y el plan de implementación requerido en la resolución 20141300004095.

Respecto de la generación interna de recursos se observa que la empresa presenta un EBITDA positivo, lo cual le ha permitido cobertura en el pago intereses.

La empresa presentó un IFA II – Nivel Intermedio en 2013 y 2014.

La omisión en el reporte de información al Sistema Único de Información SUI, es una conducta que resulta contraria a la obligación general de todo prestador, el no suministro de información veraz, oportuna y confiable previsto en el artículo 53 de la ley 142 que adiciono el artículo 14 de la ley 689 de 2001, genera un sesgo de información que no permite al SÚI cumplir con su propósito institucional e impide que los usuarios de este sistema de información recurran al mismo para facilitar, apoyar y ejercer sus funciones, actividades y derechos.

De acuerdo con la Ley 43 de 1990, Artículo 50: *“Cuando un Contador Público sea requerido para actuar como auditor externo, Revisor Fiscal, interventor de cuentas o árbitro en controversia de orden contable, se abstendrá de aceptar tal designación si tiene, con alguna de las partes, parentesco dentro del cuarto grado de consanguinidad, primero civil, segundo de afinidad o si median vínculos económicos, amistad íntima o enemistad grave, intereses comunes o cualquier otra circunstancia que pueda restarle independencia u objetividad a sus conceptos o actuaciones. De igual forma la Circular Externa número 033 de 1999, expedida por la Junta Central de Contadores contempla que: “La independencia supone una actitud mental que permite al contador público actuar con libertad respecto a su juicio profesional, para lo cual debe encontrarse libre de cualquier predisposición que limite su imparcialidad en la consideración objetiva de los hechos, así como en la formulación de sus conclusiones. Por su parte, la objetividad implica el mantenimiento de una postura imparcial en todas las funciones del contador público, de quien se exige total independencia en sus relaciones con la entidad o persona objeto de fiscalización”.* En este sentido, llama la atención el parentesco que pueda existir entre el revisor fiscal señor **Jorge Alirio Freire Cárdenas** y el miembro de la Junta Directiva señor **Wilson Heriberto Freire Cárdenas**

Proyectó: Juan José Machuca Sanabria – Profesional Especializado DTGA
Revisó: –