

EVALUACIÓN INTEGRAL DE PRESTADORES EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA



Superservicios
Superintendencia de Servicios
Públicos Domiciliarios

**SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ACUEDUCTO,
ALCANTARILLADO Y ASEO
DIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE ASEO
Bogotá, Noviembre de 2015**

EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA

ANÁLISIS AÑO 2014

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

1.1. Conformación Empresa

Tipo de Sociedad	Empresa Industrial y Comercial del Estado (Empresa De Servicios Públicos)
Razón Social	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA
Sigla	EMPOCHIQUINQUIRA ESP
Área de Prestación	Chiquinquirá- Boyacá
Servicios Prestados	Acueducto, Alcantarillado y Aseo
Fecha de Constitución	24 de febrero de 1989
Nombre del Gerente	Mariano Eduardo Pérez Cañón
Estado de la Certificación del municipio	El municipio no se encuentra certificado
Actividades del servicio	Disposición final de residuos sólidos.

Fuente: RUPS

1.1.1. Junta Directiva: De acuerdo con la información reportada la composición de la Junta Directiva es la siguiente:

Nombre	Cargo
Darly Johana Rodríguez Cortes	Presidente
Cesar Roberto Forero Sierra	Secretario
Hilver Ferney Pineda Cifuentes	Vocal

Fuente: RUPS

La empresa realizó la última actualización al RUPS con fecha 23 de septiembre de 2014 y radicado N° 20149650322032.

2. ASPECTOS FINANCIEROS – ADMINISTRATIVOS

ANÁLISIS FINANCIERO

2.1.1. Balance general

BALANCE GENERAL					
	2013	%	2014	%	Variación 2014/2013
Total Activo Corriente	536.233.570	106%	782.937.505	95%	46%
Total Activo LP	-31.436.205	-6%	38.879.384	5%	-224%
Total Activos	504.797.365	100%	821.816.889	100%	63%
Total Pasivo Corriente	0	0%	452.803.822	55%	0%
Total Pasivo LP	487.275.658	97%	485.674.438	59%	0%
Total Pasivos	487.275.658	97%	938.478.260	114%	93%
Total Patrimonio	17.521.707	3%	-116.661.371	-14%	-766%

Fuente: SUI

Activos

Se observa un aumento significativo en el activo total para el periodo 2014, con un crecimiento del 63%, lo cual se explica por el cambio positivo en los activos corrientes, que equivalen a un 95% del total de los activos y los cuales subieron en un 46%.

Cabe mencionar que la cuenta "Deudores del servicio de aseo", pasó de \$440.887.062 en 2013 a \$687.977.337 en 2014, lo que jalonó el aumento del total de los activo. Esto en lo relacionado con los activos corrientes.

En cuanto a los activos de largo plazo se evidencia un crecimiento del 117% en la cuenta "Propiedad, Planta y Equipo" que paso de \$76.321.801 en 2013 a \$165.917.822 en 2014.

Pasivos

Los pasivos de la empresa crecieron en el 2014 en relación con el año inmediatamente anterior en 93%, aumentando el total de los pasivos en \$451.202.602.

Es importante mencionar que la empresa registró todos sus pasivos como no corrientes, cuentas como "Cuentas por pagar CP", "Obligaciones Laborales" y "Impuestos por Pagar" están como pasivos a largo plazo, por lo cual se genera una alerta por presunta mala calidad de información lo que dificulta la tarea de vigilancia y control por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

En este sentido, cabe destacar que para el 2014 el 59% de las obligaciones de la empresa corresponden a deudas exigibles a largo plazo. En lo relacionado con las deudas a corto plazo, éstas concentran el 55% y están representadas en su mayoría en cuentas por pagar.

Patrimonio

El patrimonio por su parte se redujo en un 766% en el 2014 respecto al 2013. Esto se debe principalmente a la pérdida neta que genera en ejercicio la empresa.

2.1.2 Estado de resultados

ESTADO DE RESULTADOS					
	2013	%	2014	%	Variación 2014/2013
Ingresos Operacionales	803.292.233	100%	909.164.719	100%	13,18%
Servicio de Aseo	803.292.233	100%	909.164.719	100%	13%
Costo de Ventas y Operación	453.386.745	56%	772.321.425	85%	70%
Utilidad Bruta	349.905.488	44%	136.843.294	15%	-60,89%
Gastos operacionales	236.863.970	29%	307.154.756	34%	30%
Gastos de personal	97.949.884	12%	141.026.986	16%	44%
Provisiones, agotamientos, depreciaciones y amortizaciones	87.043.714	11%	52.287.582	6%	-40%
Utilidad Operacional	113.041.518	14%	-170.311.462	-19%	-251%
Otros ingresos	4.426.172	1%	11.785.469	1%	166%
Otros gastos	7.157.978	1%	11.337.126	1%	58%
Utilidad antes de Impuestos	110.309.712	14%	-169.863.119	-19%	-254%
Impuesto de renta	4.500.000	1%	2.000.000	0%	-56%
Utilidad Neta	105.809.712	13%	-171.863.119	-19%	-262%

Fuente: SUI

Los ingresos operacionales para el año 2014, aumentaron en un 13,18% en relación con los obtenidos en el año inmediatamente anterior.

Vale la pena destacar el aumento en los costos de venta y operación los cuales crecieron en 70%. Pasaron de \$453.386.7745 en 2013 a \$772.321.425 en 2014.

La utilidad bruta se contrajo en un 60,89%, debido al aumento en los costos de venta y operación, dicho crecimiento se dio por encima del aumento positivo en los ingresos operacionales.

Adicional, los gastos operacionales y gastos de personal también subieron con un 31% y un 44% respectivamente. Es decir los gastos operacionales pasaron de \$236.863.970 en 2013 a \$309.154.556 en 2014 y los gastos de personal pasaron de \$97.949.884 en 2013 a \$141.026.986 en 2014.

Debido al crecimiento de los ya mencionados gastos, la empresa genero perdida operacional y así mismo perdida neta, es por esto que el prestador debe realizar las labores suficientes con el fin de garantizar la viabilidad financiera y de esta manera asegurar la continuidad en la prestación del servicio de aseo.

Es sustancial mencionar que la empresa no ha cargado las notas de los estados financieros, correspondientes a año 2014, en Sistema Único de Información, SUI.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS		
INDICADOR	2013	2014
INDICADORES DE LIQUIDEZ		
Rotación Cuentas por Cobrar	200	276
Rotación Cuentas por Pagar	41	154

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS		
INDICADOR	2013	2014
Razón Corriente	0	1,73
Rotación de Activos Fijos	21,99	10,57
Rotación de Activos Totales	1,59	1,11
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
EBITDA	219	-95
Margen Ebitda	27,28%	-10,45%
Margen Neto	13,17%	-18,90%
Margen Operacional	14,07%	-18,95%
ROA (Rentabilidad sobre Activo)	43,41%	-11,56%
ROE (Rentabilidad sobre Patrimonio)	603,88%	147,32%
INDICADORES DE SOLIDEZ Y OTROS		
Nivel de Endeudamiento	96,53%	114,20%
Activo Corriente / Activo Total	106,23%	95,27%
Pasivo Corriente/ Activo Total	0,00%	55,10%

2.1.3 Principales indicadores financieros

La empresa presentó para el 2014 cambio negativo en el margen operativo, pasando de 14,07% en el 2013 a -18,95% en el 2014. Por lo que se debe trabajar con el fin de mejorar este indicador.

El resultado del EBITDA es negativo, lo cual significa que la empresa no está generando flujo de caja.

El nivel de endeudamiento creció, lo que muestra que la gerencia financiera de la empresa ha generado obligaciones, que como ya se evidenció en su mayoría corresponden al largo plazo.

2.1.4. Cartera

La empresa a la fecha no ha realizado el cargue del formato cuentas por cobrar en lo que corresponde al 2014.

Sin embargo, en el cargue de la información financiera se observa que se registró en la cuenta 140804 "Cuentas por cobrar del servicio de aseo" que para el año 2013 se tenía un total de \$440.887.062 y en lo que corresponde al 2014 se tuvo un total de \$687.997.337.

Es importante que la empresa mejore su capacidad de recaudo, con el fin de mantener la viabilidad de la empresa y de esta forma garantizar la prestación del servicio.

Se genera la alerta por el no cargue de la información, por lo que se estaría incumpliendo presuntamente con lo establecido en la Resolución No. SSPD – 20121300003545 del 14 de febrero de 2012.

2.1.5 Análisis del revisor fiscal

A la fecha la empresa no ha realizado el cargue de las notas de los estados financieros ni el informe del revisor fiscal correspondientes para el 2014.

3. ASPECTOS TÉCNICOS – OPERATIVOS

Servicio de Aseo

Conforme con la información brindada por la EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA en la visita realizada en abril de 2014, la prestación del servicio se realiza de la siguiente forma:

Disposición final:

La empresa es la prestadora de la actividad de disposición final de residuos sólidos en el municipio de Chiquinquirá. Sin embargo en visita realizada en abril de 2014, se informó que también se presta el servicio de disposición final a los municipios de Saboya y Buena Vista, es por esto que el prestador debe actualizar lo reportado en el RUPS.

La disposición final de residuos sólidos se lleva a cabo en el relleno sanitario CARAPACHO de propiedad del municipio de Chiquinquirá el cual se encuentra ubicado en la vereda Carapacho a 7 kilómetros de Chiquinquirá en el Departamento de Boyacá y es operado por la Empresa Industrial y Comercial de Chiquinquirá.

Por disposición de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR mediante la resolución N- 0271 del 03 de febrero de 2014, se amplía la autorización de disponer residuos en el relleno hasta el mes de noviembre del 2015.

En el primer trimestre de 2015, con la participación del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, se ha participado de mesas de trabajo en las cuales se busca viabilizar la ampliación de la vida útil del sitio, sin que a la fecha se halla logrado concretar un mecanismo por el cual el municipio logre garantizar la disposición final de los residuos generados.

Acciones de la SSPD

La superintendencia realizo Visita técnica el día 30 de julio del 2014 al relleno sanitario CARAPACHO.

- Mediante radicado 20144310677491 la superintendencia hace el requerimiento de la evidencia correspondientes que acrediten la instalación de vallas en el relleno sanitario donde se publique la capacidad de diseño.

- Remitir un informe con las acciones puntuales a corto plazo que implementaran para cumplir con la normatividad vigente en la materia de recicladores en el frente de trabajo.
- Caracterización de los residuos sólidos del relleno sanitario.
- Informar la fecha en la cual se realizara el monitoreo de la calidad del aire.

Mediante el Radicado 20154330475651 del 20 de agosto de 2015, se le requiere al Alcalde de Chiquinquirá para que informe sobre las acciones adelantadas con el fin de garantizar la disposición final.

5. EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN

La Superintendencia Delegada para Acueducto, Alcantarillado y Aseo, aplicando la metodología expedida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico -CRA- a través de la Resolución 315 de 2005, modificada parcialmente por las Resoluciones 361 de 2006, 435 de 2007 y 473 de 2008, presentó los resultados del Nivel de Riesgo de los prestadores que atienden los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo para el año 2014, a partir de la información reportada a través del Sistema Único de Información – SUÍ en la página oficial de la Entidad.

Teniendo en cuenta lo anterior a continuación se presenta el nivel de riesgo agregado en el cual fue clasificada la EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA.

ICTR - INDICE DE CONTINUIDAD EN RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE 2014	RANGO ICTR	ICTBL - INDICE DE CONTINUIDAD BARRIDO Y LIMPIEZA 2014	RANGO ICTBL	VIDA UTIL DEL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL DEL PRESTADOR, VU	RANGO VU	INDICADOR OPERATIVO Y DE CALIDAD (IOCA) 2014
N.A	RANGO I	N.A	N.A	0	RANGO III	RANGO III

LIQUIDEZ AJUSTADA	ENDEUDAMIENTO	RANGO LIQUIDEZ - ENDEUDAMIENTO	EFICIENCIA EN EL RECAUDO	RANGO ER	COBERTURA DE INTERESES	RANGO CI	INDICADOR FINANCIERO AGREGADO 2014 IFA	NIVEL DE RIESGO
0	21%	RANGO III	88,57	RANGO I	27,57	RANGO I	RANGO III	RANGO III

La empresa para el año 2013 se encuentra clasificada con IFA rango I; respecto al IOCA se encuentra clasificado como Rango III, la dificultad que presenta hace relación a la información reportada para la vida útil del sitio de disposición final cuyo dato se reporta como 0 años.

Así las cosas, la empresa debe realizar las reversiones de información correspondiente y reportar la información de vida útil acorde a la Resolución 0271 del 03 de Febrero de 2014.

Por otra parte no se han reportado lo correspondiente a la información del riesgo por parte de control interno.

6. CALIDAD Y REPORTE DE LA INFORMACIÓN AL SUI

Frente al cargue de información al SUI se observa que con corte a mayo de 2015 el prestador tiene un porcentaje de cumplimiento de 94% como se muestra a continuación:

Tópico	Certificado	Pendiente	Total general
Administrativo	10		10
Administrativo y Financiero	148	16	164
Comercial y de Gestión	404	62	466
Técnico operativo	428	29	457
Total general	990	107	1097

Fuente: SUI

Es importante que la empresa realice el correspondiente cargue y actualice de los formatos y /o formularios que hacen falta al SUI.

7. ACCIONES DE LA SSPD

7.1. Visitas

En el mes de abril de 2014 se efectuó visita, con el objetivo de verificar la prestación del servicio público de aseo en el componente de disposición final y los aspectos administrativos de la empresa Industrial y Comercial de servicios Públicos de Chiquinquirá ESP.

Como resultado de esta visita se solicitó al prestador remitir las acciones adelantadas y/o el Plan de Mejoramiento a ejecutar respecto a las observaciones y hallazgos señalados.

En el año 2014 no se generaron investigaciones y/o sanciones a la EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DE SERVICIOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En relación con las alertas e incumplimientos los más importantes se mencionan a continuación y se advierte que la empresa debe efectuar las aclaraciones, correcciones y reportes de información que se encuentran en estado pendiente, sin perjuicio de las acciones de vigilancia y control que esta Superintendencia pueda ejercer.

- Se genera alerta respecto a la omisión en la información financiera registrada en el SUI, toda vez que faltan las notas a los estados financieros y con esto realizar un análisis adecuado de la información.

- Se genera la alerta por el no cargue de la información, por lo que se estaría incumpliendo presuntamente con lo establecido en la Resolución No. SSPD – 20121300003545 del 14 de febrero de 2012.
- Persiste la alerta por el no cargue de información al SUI, lo cual dificulta las acciones de vigilancia y control de esta Superintendencia, pues a la fecha se encuentra pendiente de cargue el 6% de los formatos y /o formularios habilitados para el servicio de aseo.
- Se genera alerta a nivel financiero, dada la pérdida en la utilidad neta de la empresa en el periodo 2014. El prestador debe explicar el por qué de esta situación y debe tomar las medidas necesarias para garantizar la continuidad en la prestación del servicio de aseo.

Adicionalmente, se continúa con la alerta sobre la prestación del componente de disposición final dada la inminente terminación de la vida útil del actual sitio y la no existencia de una solución en el municipio de Chiquinquirá.

Proyectó: Jennifer Suárez Montiel- Contratista - Dirección Técnica de Gestión de Aseo
Revisó: Armando Ojeda Acosta – Coordinador Grupo Evaluación Integral de Aseo
Aprobó: Gustavo Villalba Mosquera - Director Técnico de Gestión de Aseo