

**INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN
EVAS ENVIAMBIENTALES S.A E.S.P**



Superservicios
Superintendencia de Servicios
Públicos Domiciliarios



**SUPERINTENDENCIA DELEGADA DE ACUEDUCTO,
ALCANTARILLADO Y ASEO
DIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE ASEO
Bogotá, septiembre de 2014**

INFORME EJECUTIVO DE GESTIÓN ANÁLISIS 2013

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

TIPO DE SOCIEDAD	Sociedad Anónima / Municipal
RAZÓN SOCIAL	EVAS ENVIAMBIENTALES S.A E.S.P
ÁREA DE PRESTACIÓN	Relleno Sanitario El Guacal ubicado en Heliconia – Antioquia.
SERVICIOS PRESTADOS	Aseo (Disposición final)
DURACIÓN	Indefinido
FECHA DE CONSTITUCIÓN	11/08/2004
NOMBRE DEL GERENTE	Fabio León Ruiz Uribe
ESTADO DE LA CERTIFICACIÓN DEL MUNICIPIO EN SGP	Vigencia 2012 – Certificado

Fuente: Sistema Único de Información – SUI RUPS

Junta Directiva

NOMBRE	CARGO
HECTOR LONDOÑO RESTREPO	Presidente
HERIBERTO ARANGO PEREZ	Vocal
JAID OSWALDO BETANCUR	Vocal
JOSE ALBERTO RESTREPO	Vocal

El siguiente informe está realizado a partir de la información reportada en el Sistema Único de Información – SUI, informes de visita, y otras fuentes de información.

2. ASPECTOS FINANCIEROS - ADMINISTRATIVOS

- Balance General

La estructura de financiamiento de la empresa denota que se apalanca con la deuda en un 47% para el año 2013 como se puede observar en la siguiente gráfica:



- Activos

El activo para el 2013 varió en 17 puntos porcentuales negativos en relación con el 2012, equivalentes a 5.894 millones de pesos. Lo que se pudo haber presentado en mayor medida por la disminución del 89% en el 2013 del valor registrado en el grupo 16 RECURSOS NATURALES RENOVABLES, pasando de 5.500 millones de pesos en el 2012 a 605 millones de pesos en el 2013.

Por lo anterior, se solicita al prestador informar a qué obedece esta disminución.

- Pasivos

El pasivo para el 2013 aumentó en 19% en relación con el 2012, pasando de 11.493 millones de pesos a 13.677 millones de pesos, respectivamente.

El principal incremento se presentó en las cuentas por pagar a corto plazo, las cuales pasaron de 1.013 millones de pesos en el 2012 a 2.824 millones de pesos en el 2013, equivalente a una variación porcentual de 179 puntos. Por lo anterior, se requiere al prestador informar a que obedece tan significativo aumento.

- Patrimonio

El patrimonio disminuyó para el 2013 el 34% como se puede observar a continuación.

	2012	2013	Variación 2013/2012
Total Patrimonio	23.428.410.124	15.349.967.184	-34%

Teniendo en cuenta los 46.716 millones de pesos registrados por el prestador en la subcuenta 3204 "CAPITALSUSCRITOYPAGADO" para el 2013, y los 15.349 millones de pesos registrados como patrimonio, la sociedad estaría dentro de las causales de disolución de acuerdo con lo establecido en el numeral 2o) del artículo 457 del Código de Comercio: "Cuando ocurran pérdidas que reduzcan el patrimonio neto por bajo del cincuenta por ciento del capital suscrito,".

En este orden, debió haber dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 458 del Código de Comercio, por lo cual debe remitir el acta de la asamblea en donde se le informó de esta situación antes de iniciar operaciones tal como lo indica el artículo mencionado, así mismo debe informar las medidas que decidió la asamblea general para restablecer el patrimonio y que están contempladas en el artículo 259 del Código de Comercio teniendo en cuenta que allí se establece un término de 6 meses para tomar dichas medidas.

Ahora bien, en la siguiente tabla se puede observar lo registrado por el prestador en los planes contables 2012 y 2013 certificados en el SUI:

Código	Denominación	2.012	2.013
3204	CAPITALSUSCRITOYPAGADO	46.716.000.000,00	46.716.000.000,00
320401	Capitalautorizado	60.000.000.000,00	60.000.000.000,00
320402	Capitalsuscrito	-13.284.000.000,00	-13.284.000.000,00
320403	Capitalsuscritoporcobrar	Subcuenta no registrada	-

Fuente: Plan contable 2012 y 2013 – SUI

Es así como en la subcuenta 320402 registra su denominación como “Capitalsuscrito”. Esto no es correcto porque de acuerdo con el Catálogo de Cuentas implementado por esta Superintendencia en la Resolución SSPD No. 20051300033635 del 28 de diciembre de 2005, esa subcuenta se denomina como “Capital por suscribir (DB)” como se puede observar en la siguiente tabla extraída del plan de cuentas autorizado:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN
3204	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO
320401	Capital autorizado
320402	Capital por suscribir (DB)
320403	Capital suscrito por cobrar (DB)

Adicional a lo anterior, no es claro por qué registra valores negativos (-13.284. millones de pesos) en esa subcuenta ya que sería contrario a lo establecido en la dinámica de la misma en la Resolución SSPD 20051300033635 del 28 de diciembre de 2005.

Teniendo en cuenta lo anterior, se genera alerta por la viabilidad financiera del prestador y por ende la continuidad en la prestación del servicio de aseo.

Así mismo, se genera por mala calidad de información reportada al SUI, por lo cual se requiere para que de forma inmediata realice la respectiva solicitud de modificación de la información al SUI siguiendo el procedimiento establecido en la Resolución SSPD No. 20121300035485 del 14 de noviembre de 2012.

El prestador a la fecha no ha reportado las notas al catalogo para el año 2013, lo cual genera alerta por omisión en el reporte de la información al SUI.

- Estado de Resultados

Para los últimos años, la empresa no ha podido generar los suficientes ingresos operacionales para cubrir los costos y gastos inherentes a la prestación del servicio de aseo, y tampoco para cubrir los otros gastos, por lo cual ha generado pérdidas brutas, operacionales y netas.

ESTADO DE RESULTADOS					
	2012	%	2013	%	Variación 2013/2012
Ingresos Operacionales	6.765.656.503	100%	7.063.355.875	100%	4,40%
Servicio de Aseo	6.671.995.285	99%	7.380.657.229	104%	11%
Costo de Ventas y Operación	8.759.484.399	129%	11.493.245.979	163%	31%
Utilidad Bruta	-1.993.827.896	-29%	-4.429.890.104	-63%	122,18%
Gastos operacionales	2.297.688.743	34%	3.032.877.993	43%	32%
Gastos de personal	435.976.702	6%	519.767.852	7%	19%
Provisiones, agotamientos, depreciaciones y amortizaciones	975.691.931	14%	900.787.447	13%	-8%
Utilidad Operacional	-4.291.516.639	-63%	-7.462.768.097	-106%	74%
Otros ingresos	11.280.186	0%	31.283.520	0%	177%
Otros gastos	58.140.303	1%	22.762.669	0%	-61%
Gasto de Intereses	1.206.660.190	18%	624.195.694	9%	-48%
Utilidad antes de Impuestos	-5.545.036.946	-82%	-8.078.442.940	-114%	46%
Impuesto de renta	0	0%	0	0%	#¡DIV/0!
Utilidad Neta	-5.545.036.946	-82%	-8.078.442.940	-114%	46%

Los ingresos operacionales para el 2013 aumentaron el 4,4% en relación con el 2012, pero los costos de ventas y gastos operacionales aumentaron en mayor proporción, 31% y 32% respectivamente. Lo anterior, generó que aumentaran para el 2013 las pérdidas bruta, operacional y neta que se vienen presentado desde años anteriores.

Para el 2013, las pérdidas operacionales y netas crecieron en 74% y 46% respectivamente en relación con el 2012. En donde para el 2013 las pérdidas operacionales ascendieron a 7.462 millones de pesos y las pérdidas netas a 8.078 millones de pesos.

Por lo anterior, se solicita al prestador explicar por qué los costos de ventas y gastos operacionales crecieron en esa proporción teniendo en cuenta que los ingresos operacionales crecieron en tan sólo 4,4%.

- Cartera

El prestador a la fecha no ha reportado la información correspondiente a las cuentas por cobrar para el año 2013. Por lo anterior, se genera alerta por omisión en el reporte de información al SUI.

- Análisis de indicadores financieros

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS		
INDICADOR	2012	2013
INDICADORES DE LIQUIDEZ		

Rotación Cuentas por Cobrar	39	41
Rotación Cuentas por Pagar	42	90
Razón Corriente	0,27	0,19
Rotación de Activos Fijos	0,35	0,37
Rotación de Activos Totales	0,19	0,24
INDICADORES DE RENTABILIDAD		
EBITDA	1.465	314
Margen Ebitda	21,65%	4,45%
Margen Neto	-81,96%	-114,37%
Margen Operacional	-63,43%	-105,65%
ROA (Rentabilidad sobre Activo)	4,19%	1,08%
ROE (Rentabilidad sobre Patrimonio)	-23,67%	-52,63%
INDICADORES DE SOLIDEZ Y OTROS		
Nivel de Endeudamiento	32,91%	47,12%
Activo Corriente / Activo Total	4,05%	5,31%
Pasivo Corriente/ Activo Total	15,03%	27,89%

Como se puede observar en la tabla anterior, el margen de rentabilidad bruto, operacional y neto para los últimos años ha sido negativo. Si bien el margen Ebitda fue de 4,45% para el 2013, ha sufrido una reducción representativa ya que para el 2012 fue de 21,65%.

3. ASPECTOS TÉCNICOS - OPERATIVOS

La empresa realiza la operación del Relleno sanitario “Centro Industrial del Sur El Guacal” ubicado en el municipio de Heliconía (Antioquia), en el cual atiende 27 municipios del Departamento de Antioquia que se relacionan a continuación:

Itaguí, Armenia, Medellín, Santafé de Antioquia, Copacabana, Jericó, Envigado, La estrella, Amaga, Hispania, Salgar, La Pintada, Heliconia, Girardota, Sabaneta, San Pedro de los Milagros, Bello, Caldas, Titiribí, Santa Bárbara, Andes, Montebello, Ebejico, Venecia, Betulia, Jardín, Tarso.

Por licenciamiento ambiental se cuenta con vida útil hasta el año 2029. De acuerdo con lo informado por la empresa en la visita realizada en junio de 2014, la capacidad remanente del vaso operado en tiempo es de aproximadamente 1 año es decir hasta el mes de junio del 2015. Por lo anterior, se requiere al prestador para que informe las acciones que ha emprendido para garantizar la continuidad de la disposición final de los residuos a mediano y largo plazo.

El personal que participa en las labores de recepción y compactación de los residuos en el relleno sanitario:

- 16 operadores de maquinaria en dos turnos.
- 2 supervisores.
- 1 topógrafo.
- 2 operarios de disposición final por turno.
- 10 auxiliares de obras civiles.
- 1 operario en la recepción de lixiviados.

- 2 operarios de báscula por turno.
- 2 operarios planta de lixiviados.
- 10 operarios para mantenimiento de vías despápele, y labores varias.

La maquinaria utilizada en la operación del vaso de disposición final es:

- 1 Patacabra Bomag CC – 772 – BB
- 2 Buldózer D5
- 1 Cargador Caterpillar 928-G
- 2 Retroexcavadora
- 1 Buldózer Fiatalis
- 1 Buldozer komatsu D85

A continuación se relacionan las toneladas dispuesta por los municipios en el mes de abril de 2014 de acuerdo a la información entregada por la empresa en la visita en junio de 2014:

MUNICIPIO	TONELADAS
AGUAS DE HELICONIA	31,21
ENVIASEO	6.437,78
E.V.M.	1.158,71
INTERASEO	12.275,27
AMAGA	246,50
ARMEN.	25,58
BETULIA	0,00
EBEJICO	48,71
GUARNE	0,00
HISPANIA	0,00
JARDIN	54,43
Jericó	60,64
SALGAR	69,47
RIO ASEO	0,00
STA BARBAR	159,59
STAFE DE ANTIOQUI	415,90
SAN JERONIMO	0,00
TITIRIBI	93,73
VENECIA	148,87
RETIRO	0,00
TOTAL	21.226,39

4. ASPECTOS COMERCIALES

- Tarifas

A continuación se relaciona el costo de disposición final que la empresa ha aplicado desde el inicio de operaciones:

FECHA INICIO	FECHA FINAL	COSTO_MAX_CDTJ
1/07/06	31/12/06	15.549
1/01/07	30/06/07	26.892
1/07/07	31/12/07	22.763
1/01/08	30/06/08	25.487
1/07/08	31/12/08	26.105
1/01/09	30/06/09	25.162
1/07/09	31/12/09	17.925
1/01/10	30/06/10	17.932
1/07/10	31/12/10	17.997
1/01/11	30/06/11	17.997
1/07/11	31/12/11	17.640
1/01/12	30/06/12	17.140
1/07/12	31/12/12	17.022
1/01/13	30/06/13	16.925
1/07/13	31/12/13	16.554
1/01/14	30/06/14	16.570

Fuente: SUI

5. EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN

La Superintendencia Delegada para Acueducto, Alcantarillado y Aseo, aplicando la metodología expedida por la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico -CRA- a través de la Resolución 315 de 2005, modificada parcialmente por las Resoluciones 361 de 2006, 435 de 2007 y 473 de 2008, presentó los resultados del Nivel de Riesgo de los prestadores que atienden los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo para el año 2013, a partir de la información reportada a través del Sistema Único de Información – SUI en la página oficial de la Entidad. Por lo cual a continuación se presenta el nivel de riesgo agregado en el cual fue clasificada la empresa:

LIQUIDEZ AJUSTADA	RANGO LIQUIDEZ - ENDEUDAMIENTO	EFICIENCIA EN EL RECAUDO	RANGO ER	COBERTURA DE INTERESES	RANGO CI	INDICADOR FINANCIERO AGREGADO 2013 IFA
0,23	RANGO III	95,29	RANGO I	1,12	RANGO II	RANGO III

ICTR - INDICE DE CONTINUIDAD EN RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE (%)	RANGO ICTR	ICTBL - INDICE DE CONTINUIDAD BARRIDO Y LIMPIEZA DE ÁREAS PÚBLICAS	RANGO ICTBL	VU - VIDA ÚTIL DEL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL 2013 (años)	RANGO VU	INDICADOR OPERATIVO Y DE CALIDAD AGREGADO ASEO 2013 IOCA	NIVEL DE RIESGO
N/A	N/A	N/A	N/A	16	RANGO I	RANGO I	RANGO III

La empresa presenta un nivel de riesgo alto por lo que debe adelantar acciones de corto y mediano plazo con el fin de subsanar las deficiencias presentadas.

6. CALIDAD Y REPORTE DE LA INFORMACIÓN AL SUI

Tópico	Certificado	Pendiente	Total
--------	-------------	-----------	-------

Administrativo	4	6	10
Administrativo y Financiero	184	27	211
Comercial y de Gestión	167	8	175
MGC-NIIF	6	0	6
NSC	4	0	4
Prestadores	45	0	45
Proceso NIF	1	0	1
Técnico operativo	272	101	373
Total	683	142	825

Fuente: SUI

Con corte a 1 de septiembre de 2014, la empresa tiene un cumplimiento de reporte de información del 82%, por lo cual se solicita reportar la información que se encuentra pendiente y fuera de termino de cargue. Se genera alerta por omisión en el reporte de información al SUI.

7. ACCIONES DE LA SSPD

Visitas

- Se realizó visita de vigilancia del 24 al 26 de abril de 2013 a la empresa para verificar la operación del relleno sanitario "El Guacal".
- Se realizó visita de vigilancia el 3 y 4 de junio de 2014 a la empresa para verificar la operación del relleno sanitario "El Guacal".

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La empresa para los últimos años no ha podido generar los suficientes ingresos operacionales para cubrir los costos y gastos inherentes a la prestación del servicio de aseo, y tampoco para cubrir los otros gastos, por lo cual ha generado pérdidas brutas, operacionales y netas.
- Teniendo en cuenta lo registrado por la sociedad en el plan contable 2013 estaría dentro de las causales de disolución de acuerdo a lo establecido en el numeral 2o) del artículo 457 del Código de Comercio: "Cuando ocurran pérdidas que reduzcan el patrimonio neto por bajo del cincuenta por ciento del capital suscrito,".
- La empresa debe dar respuesta a cada una de las observaciones que se realizaron a lo largo de este informe.
- El prestador debe proceder de forma inmediata a repostar la información que tiene como pendiente y fuera de termino en el SUI