



# CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES SANTA MARTA

**Workshop “Hacia la definición de soluciones definitivas para el abastecimiento de agua potable para el Distrito de Santa Marta”.**  
**SUPERINTENDECIA DE SERVICIOS PÚBLICOS**

**JAVIER QUINTERO  
GERENTE CAMACOL MAGDALENA**



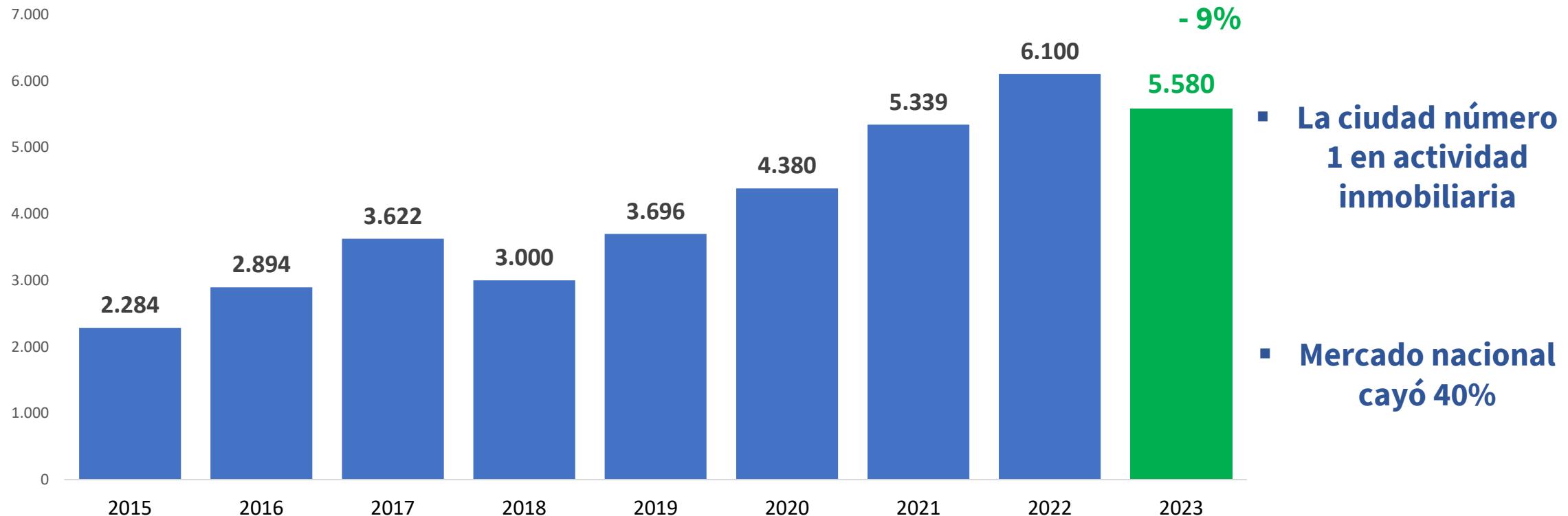
Santa Marta  
2024

**Los empresarios del sector siguen comprometidos con la reactivación económica y social desde la vivienda**

# Ventas de vivienda nueva en Santa Marta lideró actividad en 2023



## Ventas de vivienda nueva – Total *Total del mercado – Anual*



# Santa Marta lidera la construcción sostenible en el país



## Construcción sostenible EDGE

### Santa Marta

- Top 10 de ciudades con más metros cuadros construidos con certificación EDGE (300 mil mt<sup>2</sup>)
- En agua ha ahorrado lo equivalente a 100 piscinas olímpicas x año
- Aproximadamente 4000 unidades de vivienda
- 1300 tco2/año emisión 5. 5700 MWH/año energía
- 1300 tco2/año emisión 5. 5700 MWH/año energía
- Primera certificación Edge advanced del país

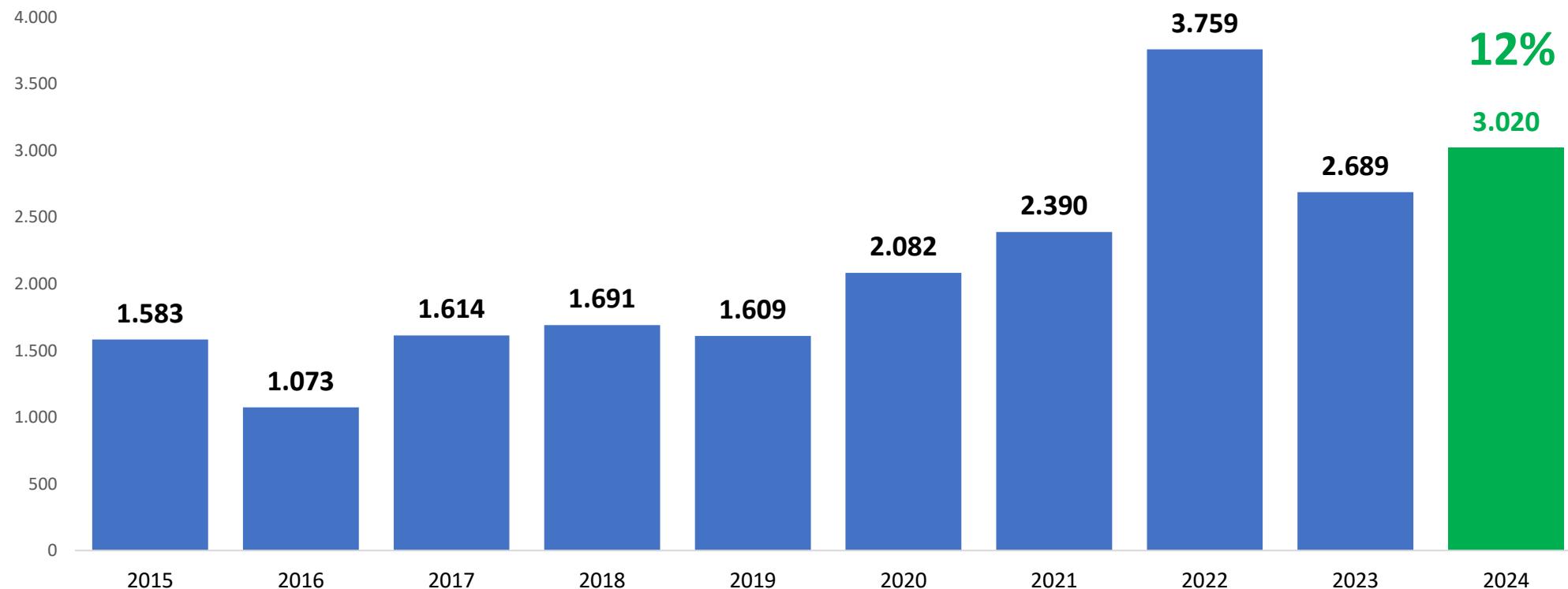


**La confianza de los hogares en la compra de vivienda en Santa Marta sigue con preferencia y aumenta para el primer semestre del año.**



## Ventas de vivienda nueva

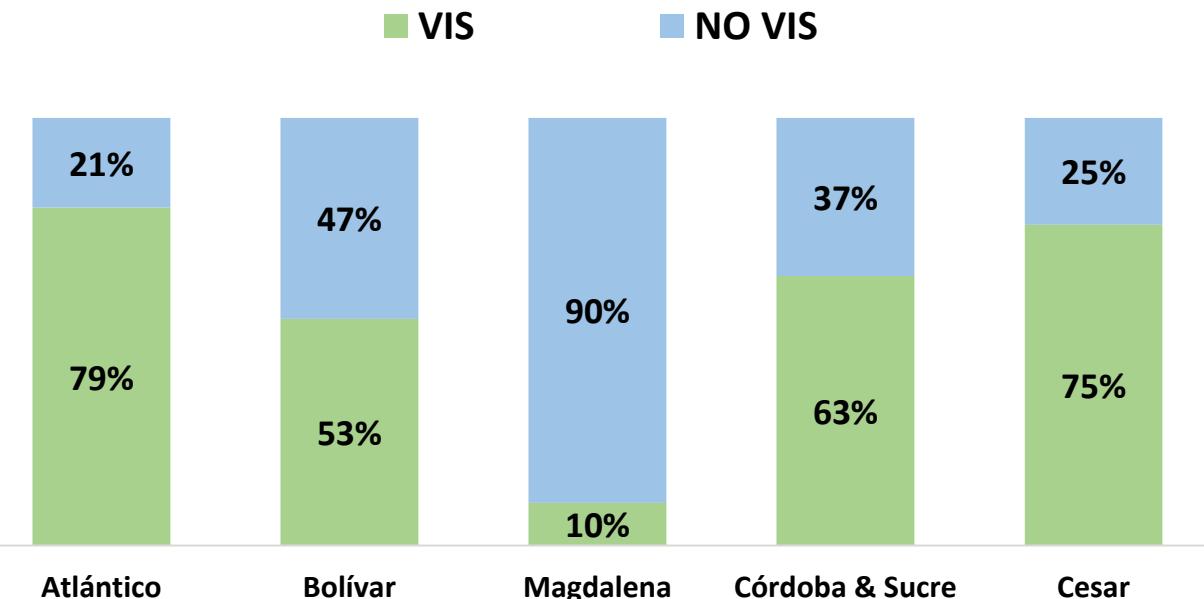
***Total del mercado - Acumulado I semestre 2024***



# La oferta de vivienda social es la gran ausente en esta dinámica.

## Vivienda VIS en mercados de la región

Oferta VIS en Santa Marta: 507



Aumentar la escala de producción de VIS

Para cubrir generación de 16.000 nuevos hogares en los próximos 4 años.



Reducir el déficit habitacional cuantitativo de 17.000 hogares 7% con el apoyo de programas sociales de vivienda por el distrito



Mayor movilidad social de los hogares



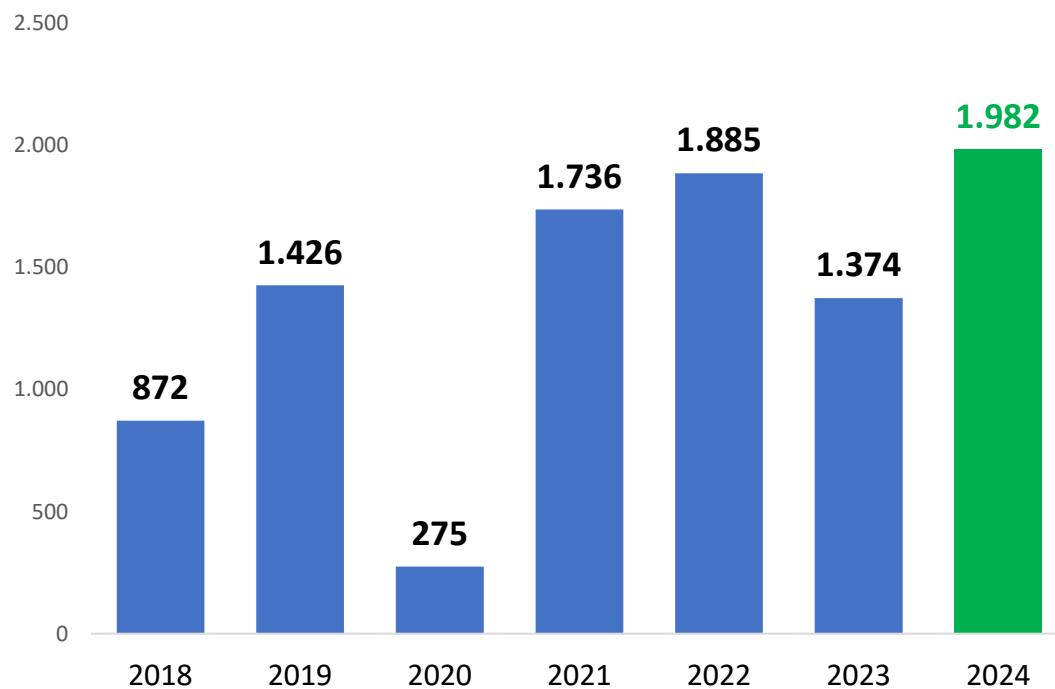
Fortalecer regionalmente la oferta de VIS



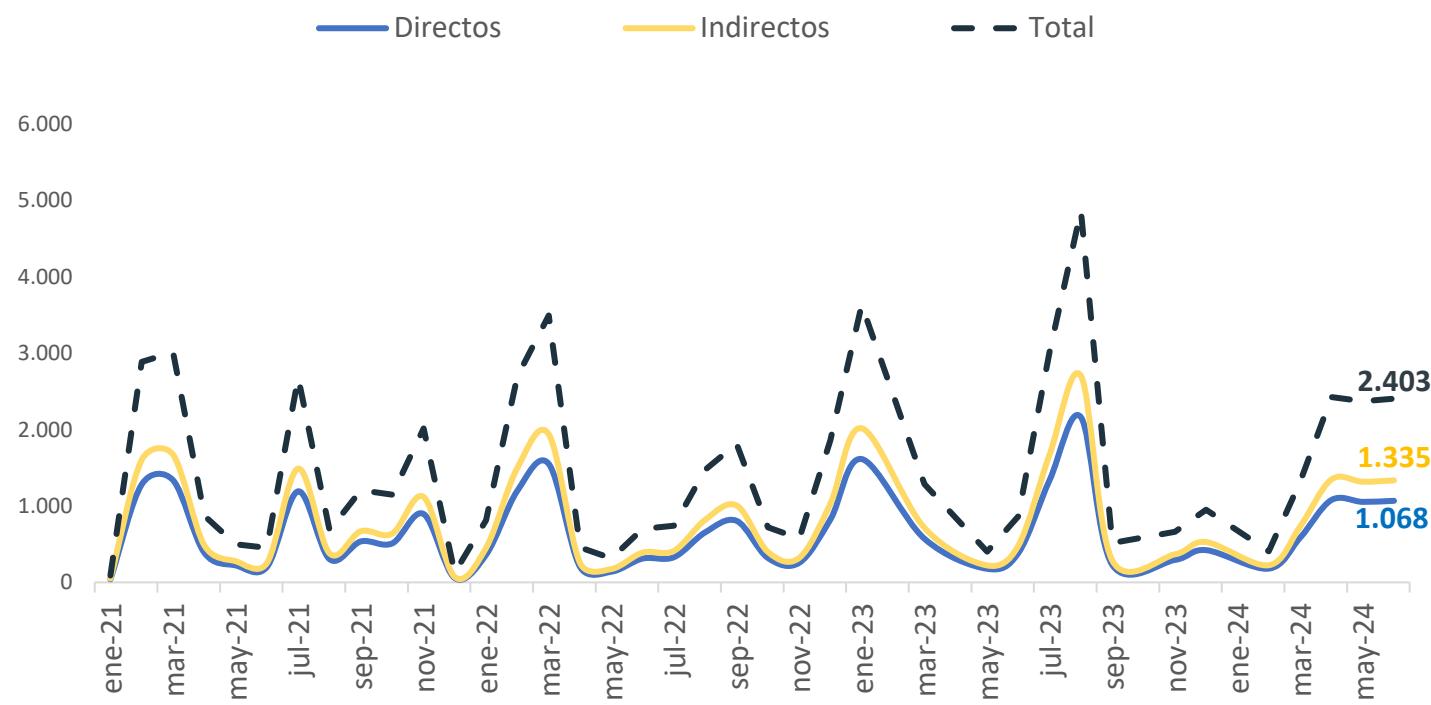
**Con la construcción de los proyectos se asegura la reactivación de la cadena de valor y la generación de empleo en la ciudad**

En el primer semestre del año se inició la construcción de 1.982 viviendas, la actividad representa el 11% del empleo 23.000 personas

## Iniciaciones de vivienda *I semestre*



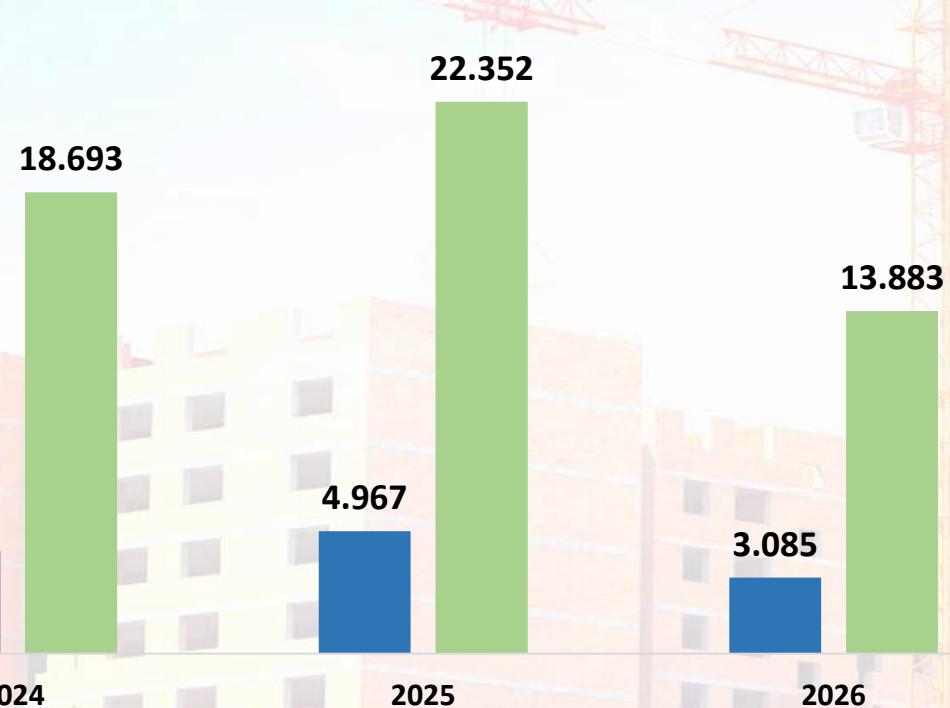
## Empleo directo e indirecto generado la construcción de vivienda – jun 2024



# La construcción generó 4.500 nuevos prediales en 2023 en Santa Marta

## Proyección de Inicios de obra

■ Iniciaciones ■ Empleo proyectado



- El impuesto predial es la segunda fuente de ingresos tributarios de la ciudad.
- La actividad aporta 2.000 nuevos prediales en promedio al año.
- Otros impuestos locales como Delineación Urbana e ICA, Cargas urbanísticas, al recaudo Distrital.

**Las obras de edificaciones han contribuido  
a la construcción del sistema de acueducto  
y alcantarillado de la ciudad**

## Obras entregadas a ESSMAR

**Aporte promedio por cada unidad construida      \$ 1.014.657**

- ✓ Pozos
- ✓ Bombas sumergibles
- ✓ Tableros
- ✓ Colectores de aguas negras
- ✓ Tuberías aguas residuales
- ✓ Hidrantes
- ✓ Transformador
- ✓ Tapas antivandálicas
- ✓ Repontecialización de EBAR salguero
- ✓ Equipos de bombeo
- ✓ Equipos eléctricos

**Comunidades e instituciones**



**Pescaíto, SENA agropecuario, la paz, los Cardinales**



**Falta de disponibilidad de agua en suelo  
de perímetro urbano pone en riesgo la  
sostenibilidad del tejido empresarial y de  
36 sectores (54%) del aparato productivo  
de la ciudad**