

# **EVALUACIÓN INTEGRAL DE PRESTADORES SAN PEDRO LIMPIA S.A. E.S.P.**



**Superservicios**  
Superintendencia de Servicios  
Públicos Domiciliarios

**SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ACUEDUCTO,  
ALCANTARILLADO Y ASEO  
DIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE ASEO  
Bogotá, Octubre de 2015**

## SAN PEDRO LIMPIA S.A. E.S.P.

### ANALISIS AÑO 2014

#### 1. DESCRIPCION GENERAL DE LA EMPRESA

Nombre de la empresa	SAN PEDRO LIMPIA S.A. E.S.P.
NIT	900.381.474-6
Fecha de constitución	2010-08-25
Fecha de inicio de operación	2010-09-10
Representante Legal	LUIS GABRIEL GÓMEZ DONOSO – Gerente
Dirección de notificación	Carrera 1D No. 44 – 123 – Santiago de Cali
Área de prestación	San Pedro – Valle del Cauca
Actividades	Barrido y limpieza de áreas públicas Comercialización Recolección Transporte

SAN PEDRO LIMPIA S.A. E.S.P. es una sociedad anónima, constituida mediante documento privado e inscrita en la Cámara de Comercio de Cali el 10 de septiembre de 2010 bajo el número 4064 del libro IX, con número de matrícula 44715-4. Tiene por domicilio el Municipio de Cali, Departamento del Valle del Cauca, su término de duración es indefinido.

El objeto social de la empresa es la prestación del servicio público domiciliario de aseo, recolección y disposición final de residuos.

#### JUNTA DIRECTIVA

<i>Representante</i>	<i>Cargo</i>
Álvaro Antonio Rebellón Tascón	Otro
Erika Johana Fernández	Otro
Luis Alejandro Estupiñan	Vocal
Jesús Edilmo Pérez	Vocal
Mónica Pérez Moreno	Otro
Wilson Heriberto Freire Cárdenas	Otro

#### 2. ASPECTOS FINANCIEROS – ADMINISTRATIVOS

##### Balance General

Para la vigencia 2014 el activo presenta un aumento del 20,8% llegando a \$675,6 millones, luego del incremento que presentó en 2013 del 35,5% al pasar de \$412,6 millones en 2012 a \$559,1 millones; este incremento (2014) se explica por el aumento total del rubro Deudores (17,3%), el cual pasó de \$547,2 millones en 2013 a \$641,9 millones en 2014. A 31 de diciembre de 2014, la cuenta más representativa es Deudores con una participación del 95,0% del total de los activos. El activo corriente representa el 67,6% del total del activo.

CUENTAS DEL BALANCE GENERAL								
Cuentas	2014	%	2013	%	2012	%	14/13	13/12
DISPONIBLE	\$ 32.986.989	4,9%	\$ 10.933.218	2,0%	\$ 6.403.575	1,6%	201,7%	70,7%
DEUDORES	\$ 423.588.121	62,7%	\$ 88.758.648	15,9%	\$ 46.924.542	11,4%	377,2%	89,2%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 456.575.110</b>	<b>67,6%</b>	<b>\$ 99.691.866</b>	<b>17,8%</b>	<b>\$ 53.328.117</b>	<b>12,9%</b>	<b>358,0%</b>	<b>86,9%</b>
DEUDORES	\$ 218.330.904	32,3%	\$ 458.447.335	82,0%	\$ 357.958.878	86,8%	-52,4%	28,1%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUI	\$ 699.073	0,1%	\$ 997.962	0,2%	\$ 1.296.851	0,3%	-29,9%	-23,0%
<b>ACTIVO LARGO PLAZO</b>	<b>\$ 219.029.977</b>	<b>32,4%</b>	<b>\$ 459.445.297</b>	<b>82,2%</b>	<b>\$ 359.255.729</b>	<b>87,1%</b>	<b>-52,3%</b>	<b>27,9%</b>
<b>ACTIVO</b>	<b>\$ 675.605.087</b>	<b>100,0%</b>	<b>\$ 559.137.163</b>	<b>100,0%</b>	<b>\$ 412.583.846</b>	<b>100,0%</b>	<b>20,8%</b>	<b>35,5%</b>
IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 22.574.007	3,3%	\$ 47.287.344	8,5%	\$ 6.048	0,0%	100,0%	0,0%
CUENTAS POR PAGAR	\$ 323.884.365	47,9%	\$ 179.248.139	32,1%	\$ 146.366.795	35,5%	80,7%	22,5%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 346.458.372</b>	<b>51,3%</b>	<b>\$ 226.535.483</b>	<b>40,5%</b>	<b>\$ 146.372.843</b>	<b>35,5%</b>	<b>52,9%</b>	<b>54,8%</b>
OBLIGACIONES FINANCIERA	\$ -	0,0%	\$ 12.105.379	2,2%	\$ -	0,0%	-100,0%	100,0%
CUENTAS POR PAGAR	\$ 175.322.792	26,0%	\$ 171.143.036	30,6%	\$ 114.509.872	27,8%	2,4%	49,5%
PASIVOS ESTIMADOS Y PRO	\$ 1.310.000	0,2%	\$ 1.542.000	0,3%	\$ 527.000	0,1%	100,0%	192,6%
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>\$ 176.632.792</b>	<b>26,1%</b>	<b>\$ 184.790.415</b>	<b>33,0%</b>	<b>\$ 115.036.872</b>	<b>27,9%</b>	<b>-4,4%</b>	<b>60,6%</b>
<b>PASIVO</b>	<b>\$ 523.091.164</b>	<b>77,4%</b>	<b>\$ 411.325.898</b>	<b>73,6%</b>	<b>\$ 261.409.715</b>	<b>63,4%</b>	<b>27,2%</b>	<b>57,3%</b>
CAPITAL SUSCRITO Y PAG	\$ 150.000.000	22,2%	\$ 150.000.000	26,8%	\$ 150.000.000	36,4%	0,0%	0,0%
RESERVAS	\$ 161.201	0,0%	\$ 161.201	0,0%	\$ 161.201	0,0%	0,0%	0,0%
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIOR	\$ (2.349.936)	-0,3%	\$ (529.070)	-0,1%	\$ (2.906.337)	-0,7%	344,2%	-81,8%
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 4.702.658	0,7%	\$ (1.820.866)	-0,3%	\$ 3.919.267	0,9%	-358,3%	-146,5%
<b>PATRIMONIO</b>	<b>\$ 152.513.923</b>	<b>22,6%</b>	<b>\$ 147.811.265</b>	<b>26,4%</b>	<b>\$ 151.174.131</b>	<b>36,6%</b>	<b>3,2%</b>	<b>-2,2%</b>

Fuente: Sistema Unico de Información SUI

En la vigencia 2014 se reclasificó un total de \$82.7 millones del activo no corriente a activo corriente en el rubro créditos a socios (147015), el cual representa el 48.6% del total de los deudores, y ha presentado el mismo saldo durante los últimos tres años. La nota Deudores, de las notas a los estados financieros 2014, no está reflejando la descomposición real de la cuenta, por lo que la empresa debe presentar las explicaciones correspondientes.

Durante la vigencia 2014 el pasivo aumentó en 27,2%, llegando a \$523,1 millones, manteniendo su tendencia alcista de 2013, cuando aumentó 57,3%, pasando de \$261,4 millones en 2012 a \$411,3 millones. La cuenta con mayor participación es Cuentas por pagar corrientes, la cual representa, para 2014, el 47,9% y que aumentó, en relación con el 2013 en un 80,7% al pasar de \$179,2 millones a \$323,9 millones. El total del pasivo representa el 77,4% del total de los activos (endeudamiento), se distribuye en \$346,5 millones de corto plazo (51,3%) y \$176,6 millones de largo plazo (26,1%).

El patrimonio presentó disminución para el 2013 del 2,2% y aumento para el 2014, del 3,2%, ascendiendo a la suma de \$152,5 millones, dicha recuperación se explica por el resultado positivo en la operación de 2014 donde la empresa presentó utilidades por valor de \$4,7 millones.

## Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS								
Cuentas	2014	%	2013	%	2012	%	14/13	13/12
INGRESOS	\$ 415.424.557		\$ 381.743.190		\$ 340.220.217		8,8%	12,2%
COSTOS	\$ 324.956.560	78,2%	\$ 305.340.671	80,0%	\$ 275.061.189	80,8%	6,4%	11,0%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>\$ 90.467.997</b>	<b>21,8%</b>	<b>\$ 76.402.519</b>	<b>20,0%</b>	<b>\$ 65.159.028</b>	<b>19,2%</b>	<b>18,4%</b>	<b>17,3%</b>
GASTOS	\$ 51.402.840	12,4%	\$ 47.402.996	12,4%	\$ 41.412.746	12,2%	8,4%	14,5%
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>\$ 39.065.157</b>	<b>9,4%</b>	<b>\$ 28.999.523</b>	<b>7,6%</b>	<b>\$ 23.746.282</b>	<b>7,0%</b>	<b>34,7%</b>	<b>22,1%</b>
OTROS INGRESOS	\$ 6.244.466	1,5%	\$ -	0,0%	\$ 5.450.000	1,6%	100,0	-
OTROS GASTOS	\$ 40.606.965	9,8%	\$ 30.820.389	8,1%	\$ 25.277.015	7,4%	31,8%	21,9%
Utilidad antes de Impuestos	\$ 4.702.658	1,1%	\$ (1.820.866)	-0,5%	\$ 3.919.267	1,2%	358,3%	-
Impuesto de renta y complementarios	0		0		0	0,0%	0,0%	0,0%
<b>UTILIDAD EJERCICIO</b>	<b>\$ 4.702.658</b>	<b>1,1%</b>	<b>\$ (1.820.866)</b>	<b>-0,5%</b>	<b>\$ 3.919.267</b>	<b>1,2%</b>	<b>358,3%</b>	<b>-</b>

Fuente: Sistema Unico de Información SUI

Para el año 2014, la empresa presentó aumento de los ingresos (8,8%) y un aumento menos que proporcional del costo de ventas (6,4%), generando un aumento en la utilidad bruta, como porcentaje de participación con respecto a los ingresos, igualmente del margen bruto y la rentabilidad sobre el activo (ROA).

Los ingresos crecieron a una tasa del 8,8%, mientras que las cuentas por cobrar de corto plazo se incrementaron un 377.2%, lo cual lleva a concluir que el incremento de los deudores no tiene origen en el desarrollo del objeto social, por lo que la empresa debe ofrecer las explicaciones correspondientes.

Los costos de operación, como porcentaje de los ingresos, disminuyeron en 1,8%, llegando a 78,2%; es importante mencionar que, respecto del sector, San Pedro Limpia S.A. ESP presenta un costo de ventas y operación ligeramente por debajo del promedio (79.2%).

A nivel de gastos de administración, la empresa presenta un incremento del 6,4%, pasando de \$305,3 millones en 2013 a \$324,9 millones en 2014,

### Indicadores Financieros

INDICADORES FINANCIEROS	2014	2013	2012
<b>DE LIQUIDEZ</b>			
Razón Corriente	1,31	0,44	0,36
Capital de trabajo	\$ 110.116.738	\$ (126.843.617)	\$ (93.044.726)
Concentración Deuda (Pasivo Corriente/Pasivo Total)	66,2%	55,0%	55,9%
<b>DE EFICIENCIA</b>			
Rotación Cartera	3,0	4,7	
Periodo de Cobro	118	76	
<b>DE RENTABILIDAD</b>			
Margen Bruto	21,7%	20,0%	19,1%
Margen Operacional	9,4%	7,6%	7,0%
Margen Neto	1,1%	-0,4%	1,1%
ROA (Rentabilidad sobre Activo)	0,6%	-0,3%	0,9%
ROE (Rentabilidad sobre Patrimonio)	3,0%	-1,2%	2,5%
<b>DE ENDEUDAMIENTO</b>			
Nivel de Endeudamiento	77,4%	73,5%	63,3%
<b>DE DIAGNOSTICO FINANCIERO</b>			
EBITDA	\$ 39.364.046	\$ 29.298.412	\$ 24.045.171

Cálculos con base en la información del Sistema Único de Información - SUI

La mayoría de indicadores financieros de 2014 mejoran respecto de los presentados en 2013, es el caso de la razón corriente que llegó a 1,3, el margen operacional, la rentabilidad sobre el patrimonio, y el ebitda, hay otros en los cuales el resultado es diferente, como se observa en el nivel de endeudamiento y la rotación de cartera. La empresa presenta un IFA, para los últimos dos últimos años, correspondiente al Nivel III (Inferior). Teniendo en cuenta el indicador de Endeudamiento (77,4%), y su participación de corto plazo (66,2%) la empresa debe generar buenos niveles de liquidez para no comprometer su capacidad de autonomía financiera.

Respecto de la generación interna de recursos se observa que la empresa presenta un EBITDA de \$29,3 millones para 2013 y \$39,4 millones para 2014, con un aumento del 34,3%, esta situación no le ha permitido una buena cobertura de intereses.

Los costos directamente relacionados con la prestación del servicio, aumentaron en un 6,4% para el periodo, sobresalen entre ellos, los servicios generales (57,1%), que disminuye su participación del 60,4% en 2013, materiales y otros costos de operación

(19,2%), que aumentan respecto de 2013 (15,3%) y las ordenes y contratos por otros servicios (18,4%) que disminuye su participación del 20,7% en 2013.

#### Composición de los Costos 2014 - 2013

<b>Componente</b>	<b>2014</b>	<b>%</b>	<b>2013</b>	<b>%</b>
SERVICIOS PERSONALES	\$ 2.305.529	0,7%	0	0,0%
GENERALES	\$ 185.459.584	57,1%	\$ 184.470.951	60,4%
DEPRECIACIONES	\$ 298.889	0,1%	\$ 298.889	0,1%
ARRENDAMIENTOS	\$ 1.242.690	0,4%	\$ 1.500.000	0,5%
ORDENES CONTRATOS DE M	\$ 9.944.900	3,1%	\$ 6.959.250	2,3%
SERVICIOS PUBLICOS	\$ 719.096	0,2%	\$ 622.035	0,2%
MATERIALES Y OTROS COS	\$ 62.440.425	19,2%	\$ 46.794.650	15,3%
SEGUROS	\$ 1.232.241	0,4%	0	0,0%
IMPUESTOS Y TASAS	\$ 1.434.538	0,4%	\$ 1.443.131	0,5%
ORDENES Y CONTRATOS	\$ 59.878.668	18,4%	\$ 63.251.765	20,7%
<b>Total</b>	<b>\$ 324.956.560</b>	<b>100,0%</b>	<b>\$ 305.340.671</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Sistema Unico de Información - SUI

En cuanto a los ingresos, aumentaron con respecto al 2013 en un 8,8%, siendo el componente de recolección domiciliaria el más representativo 42,4% y que se mantiene estable con respecto al 2013 (42,6%), seguido de barrido y limpieza con un 25,2% que disminuyó (26,1%), disposición final con un 14,7%, y comercialización que disminuyó del 15,3% en 2013 a 13,9% en 2014. El único componente de presentó incremento fue otros especiales que pasó de 1,2% en 2013 a 3,8% en 2014.

#### Composición de los Ingresos 2014 – 2013

<b>Componente</b>	<b>2014</b>	<b>%</b>	<b>2013</b>	<b>%</b>
RECOLECCION DOMICILIA	\$ 176.226.764	42,4%	\$ 162.601.484	42,6%
BARRIDO Y LIMPIEZA	\$ 104.676.647	25,2%	\$ 99.529.734	26,1%
DISPOSICION FINAL	\$ 61.126.191	14,7%	\$ 56.540.209	14,8%
OTROS ESPECIALES	\$ 15.646.658	3,8%	\$ 4.712.318	1,2%
COMERCIALIZACION	\$ 57.932.384	13,9%	\$ 58.481.255	15,3%
<b>Total</b>	<b>\$ 415.608.644</b>	<b>100,0%</b>	<b>\$ 381.865.000</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Sistema Unico de Información - SUI

Del análisis a las cifras financieras reportadas por la empresa se puede concluir que presenta un alto nivel de endeudamiento, un nivel medio de eficiencia del recaudo y, dada la reclasificación de los deudores al corriente, mejoró el nivel de liquidez. Llama la atención el incremento de los activos, en especial la cuenta deudores, dado que su origen no está dado por el desarrollo del objeto social.

En las cuentas por pagar se observa una reclasificación de préstamo a socios y accionistas (\$413,1 millones), a préstamos varios, situación que debe ser explicada por la empresa.

#### Cartera

A continuación se presenta la distribución de la cartera por edades y por componentes, de la revisión se puede afirmar que la cartera presenta un nivel aceptable de vencimiento, siendo el 69,0% superior a 31 días, el 4,1% entre 31 y 90 días, y el 26,9% no se encuentra vencida.

<b>Composición por Edades de la Cartera</b>		
NO VENCIDA	21.575.357	26,9%
VENCIDA ENTRE 1 y 30 días	3.302.216	4,1%
VENCIDA ENTRE 31 y 90 días	55.284.908	69,0%
<b>Totales</b>	<b>80.162.481</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Sistema Unico de Información - SUI

La totalidad de la cartera se explica por el componente de comercialización.

<b>Composición de la Cartera por Componentes</b>		
COMERCIALIZACION	80.162.481	100,0%
<b>Totales</b>	<b>80.162.481</b>	<b>100,0%</b>

Fuente: Sistema Unico de Información - SUI

De acuerdo con el formato de "Total Planta de Personal" la empresa, para la vigencia 2014, contó con un total de 9 empleados, los cuales generaron egresos por concepto de salarios más prestaciones por valor de \$69.269.914.

### 3. ASPECTOS TÉCNICOS - OPERATIVOS

Las actividades que realiza San Pedro Limpia S.A. ESP en el municipio de San Pedro - Valle del Cauca son: Barrido y limpieza de áreas públicas, Recolección, Transporte y Comercialización, todas ellas bajo el esquema de Prestador Operador.

Para el año 2014 el barrido se prestó en todas las vías pavimentadas; papeleo y limpieza en vías no pavimentadas y espacio público, en la prestación del servicio se utilizaron: personal, carros papeleros, escobas, palas, cepillos y bolsas. Con el anterior recursos se dio cumplimiento a la programación establecida para el barrido y limpieza de vías y áreas públicas en el Municipio de SAN PEDRO, el indicador kilómetros barrido operario día fue 3,8

PERIODO	TONELADAS DE BARRIDO RECOGIDAS		TONELADAS DE BARRIDO DISPUESTAS		TONELADAS DEL SERVICIO ORDINARIO		TOTAL DE TONELADAS DISPUESTAS
	URBANA	RURAL	URBANA	RURAL	URBANA	RURAL	
Enero	8,15	3,44	8,15	3,44	136,07	55,40	191,47
Febrero	6,45	2,14	6,45	2,14	123,62	44,15	167,77
Marzo	7,00	4,43	7,00	4,43	105,69	51,19	156,88
Abril	7,99	4,06	7,99	4,06	136,23	54,72	190,95
Mayo	8,80	4,31	8,80	4,31	131,57	64,25	195,82
Junio	7,50	3,63	7,50	3,63	100,20	57,65	157,85
Julio	9,44	4,28	9,44	4,28	142,32	45,36	187,68
Agosto	7,95	3,70	7,95	3,70	124,42	50,11	174,53
Septiembre	7,35	3,79	7,35	3,79	111,06	69,29	180,35
Octubre	7,90	4,00	7,90	4,00	11,90	178,98	190,88
Noviembre	8,50	3,40	8,50	3,40	137,15	62,97	200,12
Diciembre	13,10	6,38	13,10	6,38	136,77	61,04	197,81
<b>Total</b>							<b>2.192,11</b>

Fuente: Sistema Unico de Información - SUI

El indicador de toneladas recogidas para el año 2014 en el municipio de SAN PEDRO fue 2,3 tonelada operario día.

La empresa dispuso un total de 2.192,1 toneladas en la vigencia 2014, con un promedio mensual de 182,6 toneladas mes, con un máximo de 200,1 toneladas en el mes de noviembre y un mínimo de 156,9 toneladas en el mes de marzo. La disposición de residuos sólidos comunes se realizó en el relleno sanitario REGIONAL PRESIDENTE ubicado en el municipio de San Pedro, operado por la empresa Bugueña de Aseo S.A. ESP.

En cumplimiento de la normatividad, San Pedro Limpia S.A. ESP reportó, para su primer año de operación la información respecto de las microrutas y su frecuencia de recorridos. En el año 2013 procedió a modificar la información. A continuación se presentan las microrutas actualmente reportadas:

Numicro	Microruta	Tipo de Microruta	Hora de		Frecuencia		Tipos de Residuos Recolectados
			Inicio	Finalización	Días	(Veces/Semana)	
54429	1201	Recolección Residuos Ordinarios	06:00	10:00	2	2-5	Orgánicos
54430	1202		11:30	14:00	2	2-5	Orgánicos
54431	1203		06:00	14:00	2	2-5	Orgánicos
54432	1001	Barrido (Barrido y Limpieza Áreas Públicas)	06:00	14:00	7	1-2-3-4-5-6-7	Orgánicos
54433	1002		06:00	14:00	1	1	Orgánicos
54434	1003		06:00	14:00	1	1	Orgánicos
54435	1004		06:00	14:00	1	3	Orgánicos
54436	1005		06:00	14:00	1	3	Orgánicos
54437	1006		06:00	14:00	1	4	Orgánicos
54438	1007		06:00	14:00	1	4	Orgánicos
54439	1008		06:00	14:00	1	4	Orgánicos

Fuente: Sistema Único de Información SUI

Según la información suministrada por San Pedro Limpia S.A. E.S.P. en el mes de diciembre de 2014, la empresa prestó el servicio de recolección de basuras por medio de 11 microrutas, con una frecuencia promedio diario de 3 recorridos.

De acuerdo con la información reportada al SUI en el mes de diciembre de 2014, San Pedro Limpia S.A. E.S.P. cuenta con un parque automotor de 8 vehículos, los cuales se encuentran en estado operativo y se relacionan en la siguiente tabla:

PLACA	MARCA	CAPACIDAD		No. EJES	MODELO	TIPO DE VEHICULO
		YD3	Toneladas			
JAV 292	KODIA	14	7	2	1999	Compactador
JAV 293	KODIA	14	7	1	2005	Compactador
KUM 044	INTERNATIONAL	14	7	2	2007	Compactador
KUM 044	INTERNATIONAL	14	7	1	2007	Compactador
ODY 006	KODIA	14	7	1	2003	Compactador
SOB 477	INTERNATIONAL	25	13	2	1995	Compactador
SYJ 582	INTERNATIONAL	20	8	1	1970	Compactador
UPP 041	INTERNATIONAL	14	7	1	2007	Compactador

Fuente: Sistema Único de Información SUI

#### 4. ASPECTOS COMERCIALES

San Pedro Limpia S.A. E.S.P. cuenta con un Contrato de Condiciones Uniformes (CCU) para los usuarios del servicio público de aseo residentes en el municipio de San Pedro (Valle del Cauca), el cual fue expedido el 01 de septiembre de 2010.

## Suscriptores

De acuerdo con la información reportada al SUI, a diciembre de 2014 la empresa contaba con un total de 3.317 suscriptores. La distribución de los suscriptores es la que se muestra a continuación y que permite establecer que el estrato 2 es el que presenta una mayor participación dentro del total con un 50,5%, (1.675 Suscriptores), seguido del estrato 1 con un 26.7% (884 Suscriptores).

ESTRATO (RESIDENCIALES) O RANGO (NO RESIDENCIALES)	NUMERO DE SUSCRIPTORES			
	TOTAL	%	SIN AFORO	INMUEBLE DESOCUPADO
Estrato 1	884	26,7%	884	1
Estrato 2	1.675	50,5%	1.675	8
Estrato 3	538	16,2%	538	6
Estrato 4	47	1,4%	47	0
Estrato 5	5	0,2%	5	0
Estrato 6	2	0,1%	2	0
Rango 1 / Pequeño productor	89	2,7%	89	0
Rango 2 / Pequeño productor	65	2,0%	65	6
Rango 3 / Pequeño productor	12	0,4%	12	0
<b>TOTALES</b>	<b>3.317</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.317</b>	<b>21</b>

Fuente: Sistema Único de Información - SUI

## Facturación

De acuerdo con la AEGR, el contrato de prestación del servicio de facturación y recaudo de aseo firmado entre la Sociedad de Acueductos y Alcantarillados del Valle del Cauca S.A. ESP ACUAVALLE S.A. E.S.P. y la empresa San Pedro Limpia S.A. E.S.P., se suscribió el día 15 de enero de 2011, su plazo es de doce meses y será renovado automáticamente por periodos iguales, salvo que las partes definan no realizar la prórroga.

Sin embargo en la nota a los estados financieros “*DEUDORES*”, se informa que: “*Este rubro lo componen los valores facturados a la empresa de energía, que presta el servicio de facturación de servicio de aseo y recolección de basuras.*” Al respecto es importante que la empresa realice la aclaración y modifique el correspondiente pronunciamiento.

PERIODO	VALOR TOTAL		EFICIENCIA EN EL RECAUDO (%)
	FACTURADO	RECAUDADO	
Enero	\$ 33.788.198	\$ 28.650.230	84,79%
Febrero	\$ 31.401.576	\$ 15.858.878	50,50%
Marzo	\$ 30.622.381	\$ 29.261.815	95,56%
Abril	\$ 28.994.970	\$ 18.511.260	63,84%
Mayo	\$ 35.407.750	\$ 32.065.340	90,56%
Junio	\$ 27.204.050	\$ 24.341.430	89,48%
Julio	\$ 33.584.090	\$ 33.671.010	100,26%
Agosto	\$ 26.434.760	\$ 25.449.480	96,27%
Septiembre	\$ 32.643.770	\$ 30.230.907	92,61%
Octubre	\$ 26.474.550	\$ 26.232.100	99,08%
Noviembre	\$ 32.365.470	\$ 29.166.240	90,12%
Diciembre	\$ 26.628.500	\$ 27.153.290	101,97%
<b>Totales</b>	<b>\$ 365.550.065</b>	<b>\$ 320.591.980</b>	<b>87,70%</b>

Fuente: Sistema Único de Información – SUI



De acuerdo con la información, se puede observar que la empresa presenta un nivel medio de eficiencia en el recaudo. En resumen, el promedio general de eficiencia del recaudo fue del 87,7%.

## Tarifas

A continuación se señalan los factores (porcentajes) de subsidio y contribución que son reconocidos y pagados en el municipio de San Pedro y el valor del monto que fue recaudado y girado durante la vigencia de 2014, en concordancia con el Acuerdo Municipal 001 del 28 de febrero de 2013 el cual tendrá una vigencia de 5 años.

Se observa que el estrato 2, con un porcentaje de subsidio del 15% y una participación del 50,5% en el total de suscriptores, es quien obtiene el más alto volumen de subsidio (48,1%), seguido del estrato 1 con un volumen de 47,3%. De igual forma, los componentes de uso comercial e industrial, con una contribución del 50% y 30% respectivamente, realiza los mayores aportes de contribuciones (\$15, millones).

FACTORES DE SUBSIDIO y/o CONTRIBUCIÓN	%
SUBSIDIO PARA EL ESTRATO 1	35.0%
SUBSIDIO PARA EL ESTRATO 2	15.0%
SUBSIDIO PARA EL ESTRATO 3	5.0%
APORTE SOLIDARIO PARA EL ESTRATO 5	50.0%
APORTE SOLIDARIO PARA EL ESTRATO 6	60.0%
APORTE SOLIDARIO PARA LA CLASE DE USO INDUSTRIAL	30.0%
APORTE SOLIDARIO PARA LA CLASE DE USO COMERCIAL	50.0%

Fuente: Sistema Único de Información – SUI

	Facturación total	Subsidios	Contribuciones
Estrato 1	\$ 58.627.179	\$ 31.406.014	\$ -
Estrato 2	\$ 182.485.958	\$ 31.917.880	\$ -
Estrato 3	\$ 58.838.824	\$ 3.071.884	\$ -
Estrato 4	\$ 5.724.072	\$ -	\$ -
Estrato 5	\$ 797.741	\$ -	\$ 265.103
Estrato 6	\$ 902.490	\$ -	\$ 335.982
Industrial	\$ 23.675.791	\$ -	\$ 5.407.308
Comercial	\$ 29.095.050	\$ -	\$ 9.628.270
Oficial	\$ 5.402.960	\$ -	\$ -
<b>Totales</b>	<b>\$ 365.550.065</b>	<b>\$ 66.395.778</b>	<b>\$ 15.636.663</b>

Fuente: Maestro de Facturación (O3)

De acuerdo con la AEGR el total de reclamaciones realizadas a la empresa durante el año 2014 fue de 196 PQRs, de las cuales 180 procedían y 16 no procedían, de acuerdo con el número de usuarios equivalen al 5,9%, comparado con el año 2013 se aumentó en 165 quejas. El comportamiento de las quejas fue el siguiente: Cobros por servicio no prestado 110, predios desocupados 44, tarifa cobrada 13, otros 13 y no procedentes 16.

## 5. EVALUACION DE LA GESTIÓN

### AUDITOR EXTERNO DE GESTIÓN Y RESULTADOS:

Asociación Empresarial para el Trabajo Multiservicio Siempre Verde Ciudad Limpia.

Representante Legal: Carlos Alberto Ramírez Agudelo

De acuerdo con la auditoría de gestión y resultados:

*“La viabilidad empresarial mide el nivel de endeudamiento de la empresa, presentó un deterioro para el año 2014 con respecto a lo evidenciado en el año 2013, la empresa presentó un decremento en su viabilidad financiera ocasionado por el aumento del 27% en el pasivo total comparado con el resultado de 2013, para el año 2014 el valor ejecutado fue de \$523,091,164.”*

La empresa no reportó dentro de las Notas al Catálogo el dictamen del Revisor Fiscal para la vigencia 2014.

Revisadas las notas a los estados financieros se observa:

- La sociedad tiene su domicilio en la ciudad de Andalucía, en RUPS figura Santiago de Cali.
- La nota correspondiente a “*DISPONIBLE*” para la vigencia 2013 no corresponde con la información reportada al SUI.
- La nota correspondiente a “*CAPITAL AUTORIZADO, SUSCRITO Y PAGADO*” para la vigencia 2013 no corresponde con la información reportada al SUI.

La Superintendencia realizó la clasificación IFA – IOCA correspondiente, de acuerdo con la metodología definida por la CRA en la Resolución 315 de 2005, con la información financiera reportada por el prestador del año 2013, así las cosas respecto al Indicador Financiero Agregado el prestador quedó clasificado en Rango III, es decir, nivel alto, lo cual indica que la empresa se encuentra en un nivel de desempeño bajo. El nivel de riesgo es Rango III.

Liquidez Ajustada	Rango Liquidez Endeudamiento	Eficiencia en el Recaudo	Rango ER	Cobertura de Intereses	Rango CI	Rango IFA
-0,22	Rango III	91,51	Rango I	0,96	Rango III	Rango III

La empresa mantuvo un IFA Rango III – Nivel Alto de Riesgo en 2013 y 2014.

ICTR	Rango ICTR	ICTBL	Rango ICTBL	Vida Útil SDF	Rango VU	IOCA	Nivel de Riesgo
100%	Rango I	100%	Rango I	1,5	Rango II	Rango I	Rango III

## 6. CALIDAD Y REPORTE DE LA INFORMACIÓN AL SUI

AÑO	REPORTES PENDIENTES	REPORTES RADICADOS	PORCENTAJE CARGUE
2013	2	206	99,0%
2014	15	192	92,2%
2015	16	107	85,0%
<b>TOTAL</b>	<b>33</b>	<b>505</b>	<b>93,5%</b>

Fuente: Sistema Único de Información - SUI

Una vez verificado el *Estado de reporte de Información Prestadores SSPD* del SUI, se encontró que la empresa presenta un adecuado porcentaje de cargue, existiendo un total de 33 reportes.

## **7. ACCIONES DE LA SSPD**

Durante la vigencia 2014 la Superintendencia realizó requerimiento a la empresa mediante radicado 20144310074091 del 20 de febrero, en relación con el reporte de información al SUI.

La Superintendencia no realizó visitas de inspección durante la vigencia 2014, no se evidencian denuncias contra la empresa por temas relacionados con la prestación del servicio de aseo en el municipio de San Pedro (Valle del Cauca).

La empresa no registra sanciones, ni investigaciones, tampoco suscribió, durante el año 2014, ningún plan o acuerdo de mejoramiento con la Superintendencia.

## **8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Del análisis a las cifras financieras reportadas por la empresa se puede concluir que presenta un alto nivel de endeudamiento, un nivel medio de eficiencia del recaudo y, dada la reclasificación de los deudores al corriente, mejoró el nivel de liquidez.

Llama la atención el incremento de los activos, en especial la cuenta deudores, dado que su origen no está dado por el desarrollo del objeto social. De igual forma, en las cuentas por pagar se observa una reclasificación de préstamo a socios y accionistas (\$413,1 millones), a préstamos varios, situación que debe ser explicada por la empresa.

Esta situación podría generar problemas en la autonomía tanto financiera como administrativa.

Respecto de la generación interna de recursos se observa que la empresa presenta un EBITDA positivo, sin embargo no le permitió la cobertura total en el pago intereses.

San Pedro Limpia S.A. ESP se encuentra pendiente de certificar su clasificación y el plan de implementación requerido en la resolución 20141300004095.

La falta de oportunidad en el reporte de la información genera inconvenientes tanto para los indicadores de la empresa como para los índices que reflejan la realidad del sector e imposibilita la función de inspección, vigilancia y control de la Superintendencia.

La empresa no reportó dentro de las Notas al Catálogo el dictamen del Revisor Fiscal para la vigencia 2014.

La empresa presentó un IFA III – Nivel Alto de Riesgo en 2013 y 2014.

Proyectó: Juan José Machuca Sanabria – Profesional Especializado DTGA

Revisó: –